



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Renoviertes Dorfhaus mit allem Komfort und herrlichem Meerblick im Dorf.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KBMN189	<b>Stand vom:</b>	18.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1920
<b>Ort:</b>	08358 Arenys de Munt	<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	3.474,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	2.650,00 €	<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €
<b>Provision:</b>	3180€	<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges " with value "" and 1 argument(s)!</b>	

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2033-11-28	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kensington Maresme Norte	<b>Name:</b>	Angela Navas
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	+34 645 291 058	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Schönes renoviertes Stadthaus aus der Jahrhundertwende mit Meerblick. Das Hotel liegt im Herzen des Dorfes von Arenys de Munt. Dieses schöne exklusive Stadthaus aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts in dem Dorf Arenys de Munt bietet uns allen Komfort, um eine einzigartige Erfahrung zu genießen. Es ist ein Privileg, in diesem Haus mit viel Persönlichkeit und einer Einrichtung, die das Alte mit dem Modernen verbindet, wohnen zu dürfen. Es kann möbliert oder unmöbliert gemietet werden.

Das Haus hat 3 Etagen, die sich über 225m<sup>2</sup> erstrecken. Es verfügt über eine komplett renovierte Küche mit WiFi, Waschmaschine, Bügeleisen, Geschirrspüler, Klimaanlage und Wärmepumpe durch aerothermisches System im Wohnzimmer, Grill, TV, elektrische Heizung, 3 Bäder und 6 Schlafzimmer. Das Haus hat eine Kapazität für 12 Personen.

Es ist umgeben von unglaublichen Terrassen mit Blick und einem schönen Garten und Platz im Freien für Abende mit Familie und Freunden. Es ist ein perfektes Haus für Menschen, die einen erholsamen Aufenthalt in der Nähe des Strandes und der Berge verbringen wollen.

## Lage:

---

Arenys de Munt ist ein charmanter Ort inmitten der Natur und nur 3 km vom Strand entfernt. Er verfügt über alle Annehmlichkeiten, die das Dorfleben zu bieten hat, wie z. B. die Riera, die durch ihn hindurchfließt, und die Konzentration von Handel und Leben um ihn herum, was ihm eine einzigartige Persönlichkeit verleiht. Die gute Anbindung an Barcelona und die Costa Brava macht es außerdem zu einem idealen Ort, um die Ruhe, die Natur und die Gastronomie der Region zu genießen, was es zu einem attraktiven Reiseziel macht.

## Bilder

---

menjador exterior\_reduïda



menjador exterior nou\_reduïda





Escales jardí



DSC\_0464





arenys-can-co-B22



DSC\_0468



DSC\_0447



DSC\_0532



arenys-can-co-B16



DSC\_0459



arenys-can-co-B6



Cuina nova



arenys-can-co-B7



escala\_reduïda



arenys-can-co-B10



bany 1\_reduïda





distribuidor\_reduida



arenys-can-co-B9



DSC\_0317



DSC\_0324





DSC\_0325



DSC\_0334



DSC\_0357



DSC\_0365-2



DSC\_0367



DSC\_0372



DSC\_0374



DSC\_0387



DSC\_0401



DSC\_0418





DSC\_0436



Hab. dob.\_reduida





hab. dos llits\_2\_reduïda



hab. dos llits\_reduïda



hab. llitera\_reduïda

