



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Renoviertes Dorfhaus mit Garten im Zentrum von Sant Vicenç de Montalt



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN169	Stand vom:	14.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1950
Ort:	08394 Sant Vicenç de Montalt	Ab Datum:	2024-10-14
Wohnfläche:	171,00 m ²	Grundstücksfläche:	336,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Modernisiert		

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	600.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!:			

Energiepass:

Gültig bis:	2024-05-05	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D		

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Maresme Norte	Name:	Angela Navas
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34 645 291 058	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exklusive Doppelhaushälfte im Herzen des malerischen Dorfes Sant Vicenç de Montalt. Mit einer privilegierten Lage im Zentrum, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination zwischen der Ruhe einer Wohnumgebung und der Bequemlichkeit, Dienstleistungen, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel nur wenige Schritte entfernt zu haben.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 171 Quadratmetern, die sich auf zwei Etagen verteilt, verfügt diese elegante Doppelhaushälfte über vier gemütliche Schlafzimmer, von denen eines mit eigenem Bad für zusätzlichen Komfort sorgt, und drei Doppelschlafzimmer. Obwohl es nur ein komplettes Badezimmer gibt, wurde es effizient gestaltet, um sicherzustellen, dass jedes Familienmitglied seinen eigenen Raum und seine Privatsphäre hat.

Der 267 Quadratmeter große Privatgarten ist eine friedliche und private Oase, in der man sich im Freien entspannen und Familien- und Gesellschaftsfeste genießen kann. Die halboffene Garage mit Platz für zwei Autos ist eine praktische Lösung, während der Abstellraum zusätzlichen Platz für die Aufbewahrung von Werkzeugen, Sportgeräten oder anderen Haushaltsgegenständen bietet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie in einer unschlagbaren Lage zu erwerben - kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Sant Vicenç de Montalt, einer charmanten Stadt 35 km von Barcelona und 60 km von Gerona entfernt, in der malerischen Region Maresme. Umgeben von üppiger Pinienvvegetation und mit atemberaubendem Blick auf das Meer, bietet dieser Ort eine privilegierte natürliche Umgebung. Außerdem liegt er in der Nähe des Golfplatzes, des Yachtclubs Port Balis, eines Reitclubs und nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden der Küste Barcelonas entfernt.

Bilder

PHOTO-2024-05-14-18-14-12 2



PHOTO-2024-05-14-18-14-12 (3)



PHOTO-2024-05-14-18-14-10



PHOTO-2024-05-14-18-14-11 (4)



PHOTO-2024-05-14-18-14-11 (5)



PHOTO-2024-05-14-18-14-11 (1)



PHOTO-2024-05-14-18-14-10 (1)



PHOTO-2024-05-14-18-14-11 (9)



PHOTO-2024-05-14-18-14-12



PHOTO-2024-05-14-18-14-10



PHOTO-2024-05-14-18-14-12 (2)



PHOTO-2024-05-14-18-14-13



PHOTO-2024-05-14-18-14-13 (1)



PHOTO-2024-05-14-18-14-13



PHOTO-2024-05-14-18-14-11 (3)



PHOTO-2024-05-14-18-14-11

