



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Renoviertes Dorfhaus mit Garten in Algaida, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07536	Stand vom:	03.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1890
Ort:	07210 Algaida	Wohnfläche:	276,00 m ²
Nutzfläche:	290,00 m ²	Grundstücksfläche:	258,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis: 1.050.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2034-06-26	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	C	Befeuerung:	Oel

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses renovierte DORFHAUS mit Patio-Garten hat eine ruhige Lage in ALGAIDA, Mallorca. Palma ist 20 Autominuten entfernt, der Flughafen 15 Minuten.

Es handelt sich um ein freistehendes Haus mit dicken Steinmauern und Fenstern auf zwei Seiten. Es ist Baujahr 1890 und wurde 2022 KOMPLETT RENOVIERT (inkl. Dach, Raumaufteilung und der gesamten Haustechnik). Die Renovierung wurde von bekannten Architekten projektiert. Viele historische Elemente wurden restauriert, aber es wurden auch moderne Kontrapunkte gesetzt. Das Haus hat sehr viel Charme! Hinter dem Haus ist ein SONNIGER PATIO-GARTEN (ca. 101 m²).

Aufteilung des Hauses (ca. 276 m²): im EG Foyer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Essbereich, 1 Doppel-SZ, 1 Bad, Hauswirtschaftsraum; im OG TV-Zimmer, 3 Doppel-SZ (Haupt-SZ mit Ankleide), 1 Bad; im Patio der Technikraum (13 m²).

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Sichtsteinmauern, Natursteinböden, Einbauküche (mit Bora), Doppelverglasung, Kamin, ZENTRALHEIZUNG, Pizzaofen, Außendusche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07536

Lage:

Algaida ist eine ruhiges Dorf im zentralen Teil von Mallorca, etwa 22 Kilometer östlich von Palma. Umgeben von sanften Hügeln und ländlicher Landschaft, ist sie über die Landstraßen MA-15 und MA-5010 gut erreichbar. Im Zentrum steht die historische Pfarrkirche San Pere y San Pau. In der Umgebung bietet das Heiligtum Randa auf dem Puig de Randa einen beeindruckenden Panoramablick. Bekannt für traditionelle Windmühlen und Weingüter, lebt Algaida vorwiegend von der Landwirtschaft. Die Stadt bewahrt eine reiche Tradition und feiert zahlreiche lokale Feste, die das kulturelle Leben prägen.

Bilder

Dining room



Kitchen





Bathroom 1 (1st floor)



Patio



Master bedroom (1st floor)



Patio



Algaida village square



Algaida village square



Algaida church



Floor Plans





Patio



Patio



Kitchen with Bora



Bedroom 4 (ground floor)



TV room (1st floor)



Bedroom 2 (1st floor)



Bedroom 3 (1st floor)



Bathroom 2 (ground floor)

