



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Renoviertes Duplex-Penthouse mit privater Terrasse im Herzen von Santa Catalina



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07486	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Ort:</b>	07013 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	176,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	191,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	191,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.650.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses makellos renovierte Duplex-Penthouse befindet sich im Herzen des trendigen Santa Catalina, direkt neben der Markthalle und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Die Immobilie wurde vor kurzem komplett kernsaniert, bei der beste Baumaterialien und Handwerkskunst auf höchstem Niveau verwendet wurden.

Die Aufteilung der ca. 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist wie folgt:

Hauptgeschoss: großzügiges Wohn- und Esszimmer, offene, voll ausgestattete Küche mit Zugang zur privaten Terrasse (15 m<sup>2</sup>), 2 Schlafzimmer und 2 Bäder (1en-Suite), Abstellraum.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Bad en-Suite, Waschraum und Abstellraum.

Weitere Merkmale: Naturholz- und Steinböden, ISO-Fenster, Gaszentralheizung, Fußbodenheizung in den Bädern, zentrale Klimaanlage warm/kalt, Innenkamin.

Bitte kontaktieren Sie uns nach weiteren Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die bereitgestellten Informationen. Kensington Referenz: KPP07486

## Lage:

---

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsanbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

## Bilder

---









