



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Renoviertes, geräumiges Dorfhaus mit Garage & Garten in Campos, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07353	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Ort:</b>	07630 Campos	<b>Verfügbar ab:</b>	3 months
<b>Wohnfläche:</b>	473,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	605,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	470,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	11,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.480.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel, Pellet

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses renovierte, geräumige DORFHAUS mit Garage und Garten liegt im Zentrum von CAMPOS, Mallorca. Die Lage ist sehr ruhig. Zum herrlichen SANDSTRAND „ES TRENC“ fährt man 10 min, nach Palma 30 min.

Die Immobilie wurde KOMPLETT SANIERT und ist in TOPZUSTAND. Sie hat durchgängig große Räume, hohe Decken und GROSSE FENSTER auf zwei Seiten. Zwischen den zwei Gebäudeteilen ist ein lauschiger Patio (45m<sup>2</sup>). Auf der Rückseite des Hauses sind mehrere teils überdachte Terrassen (total 85m<sup>2</sup>) sowie ein uneinsehbarer GARTEN (200m<sup>2</sup>). Ein Architekt hat alle Unterlagen vorbereitet, um im Garten einen POOL (6x4 m) zu bauen.

Aufteilung des geräumigen Hauses (ca. 473m<sup>2</sup> + Garage & Terrassen): im EG Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Essbereich, 1 Bad, Hauswirtschaftsraum, GARAGE für 2 Autos; im OG 4 Doppel-SZ, 1 Bad, 2 weitere Räume; im Nebengebäude ein geräumiges Studio (mit Anschlüssen für weiteres Bad).

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Terrakottaböden, Einbauschränke, Kamin, Dusche & Wanne, Doppelverglasung, Pelletofen, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, BBQ, Brunnen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07353

## Lage:

---

Das ländliche Städtchen Campos liegt im Südosten Mallorcas, welcher von schöner Natur und landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben ist. Wenn Sie also auf der Suche nach einer schönen Finca mit viel Land suchen, ist dies garantiert der perfekte Standort.

Der Stadtkern hat noch heute einen großen Teil des ursprünglichen Charmes Mallorcas beibehalten und ist so durch seine zahlreichen historischen und traditionellen Bauten geprägt. Trotzdem hat sich Campos zu einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Kleinstadt entwickelt und bietet eine Auswahl an Supermärkten, Restaurants und Sporteinrichtungen. Auch der wunderschöne Sandstrand Es Trenc mit dem türkisblauen Wasser befindet sich in der Gemeinde und ist somit in unmittelbarer Nähe.

## Bilder

---

Patio



Garden



Family room 1st floor



Master bedroom



Terrace master bedroom



Bathroom 1st floor



Garage



Patio



Patio



Entrance hall & patio



Pellet oven





BBQ porch & garden



Bathroom ground floor



Terrace master bedroom



Studio apartment



