



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Renoviertes, geräumiges Dorfhaus mit Garage & Garten in Campos



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07353	Stand vom:	06.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1890
Ort:	07630 Campos	Verfügbar ab:	3 months
Wohnfläche:	473,00 m ²	Nutzfläche:	605,00 m ²
Grundstücksfläche:	470,00 m ²	Anzahl Zimmer:	11,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 1.480.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung **Befeuerung:** Pellet
Primärer Energieträger: Holzpellets

Ansprechpartner:

Firma: Sunny Side of Life, S.L. **Name:** Oliver Gläser
Position: Socio Director | Franchisee **Straße:** Ronda de Migjorn, 76
Ort: 07620 Lluçmajor **www:** <https://kensington-llucmajor.com>

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dorfhaus mit historischem Charme im Herzen von Campos

Dieses renovierte Stadthaus kombiniert modernen Wohnkomfort mit einem ruhigen Umfeld und einer zentralen Lage in Campos.

Das Anwesen aus dem Jahr 1890 wurde umfassend saniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnfläche von ca. 473 m² erstreckt sich über elf Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer. Sichtbare Holzbalkendecken und Terrakottaböden verleihen dem Haus einen traditionellen Charakter.

Der offene Grundriss im Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer sowie eine offene Einbauküche mit zusätzlichem Essbereich. Ein Kamin und ein Pelletofen sorgen für eine angenehme Atmosphäre, während Fußbodenheizung und Klimaanlage das ganze Jahr über für ein gutes Raumklima sorgen. Ergänzend gibt es einen Hauswirtschaftsraum sowie eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Im Obergeschoss befinden sich vier Doppelzimmer, ein weiteres Badezimmer und zwei flexibel nutzbare Räume. Ein angrenzendes Nebengebäude verfügt über ein Studio mit bereits vorbereiteten Anschlüssen für ein zusätzliches Badezimmer – ideal als separate Wohneinheit oder Gästezimmer.

Außenbereich & Garten

- Patio (45 m²)
- Mehrere Terrassenbereiche (85 m²)
- Garten (200 m²) mit Möglichkeit für einen Poolbau (6x4 m), bereits architektonisch geplant

Lage & Erreichbarkeit

Das Haus liegt in zentraler Lage von Campos, nur wenige Kilometer vom Strand „Es Trenc“ entfernt. Palma ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Lage:

Campos ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 28 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und der Zugang zu einigen der schönsten Strände Mallorcas. Der wunderschöne, kilometerlange Naturstrand Es Trenc sowie die herrlichen Badebuchten Cala Santanyí, Cala Llombards, Cala Mondragó, S´Amarador, Caló des Moro und Cala s´Almunia sind schnell mit dem Auto erreichbar.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Campos für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Auf dem Land mit absoluter Privatsphäre und doch nah am Meer. Der Süden Mallorcas bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, schöne Wochenmärkte, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit sowie die Nähe zu den schönsten Sandstränden und herrlichen Buchten des Mittelmeers mit glasklarem, türkisblauem Wasser.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Ausstattung:

- Modernes Badezimmer mit Dusche und Wanne
- Hochwertige Einbauküche, voll ausgestattet und offen gestaltet
- Geschmackvoller Terrakottaboden
- Gemütlicher Kamin für entspannte Abende
- Sonnige Terrasse und einladender Balkon
- Erfrischender Pool für heiße Sommertage
- Zwei Stellplätze in einer geräumigen Garage
- Effiziente Fußbodenheizung für wohlige Wärme
- Nachhaltige Befeuern mit Pellet und Öl

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder

Patio



Patio



Patio



BBQ porch & garden



Terrace master bedroom



Terrace master bedroom



Entrance hall & patio



Entrance hall & living



Family room 1st floor



Studio apartment



Garage



Master bedroom



Bathroom 1st floor



Pellet oven



Bathroom ground floor

