

Renoviertes kanarisches Haus in zentraler Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1803	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	38314 La Orotava	Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	254,00 m²	Grundstücksfläche:	414,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis:	1.250.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Befeuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	Ort:	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infrastruktur:

ÖPNV-Haltestelle in :	1 km
-----------------------	------

Objektbeschreibung:

Dieses typisch kanarische Haus befindet sich in sehr zentraler Lage zwischen La Orotava und Puerto de la Cruz und wurde 2023/2024 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine helle Küche mit eigenem Zugang zur Terrasse mit Außenküche sowie ein Badezimmer und einen größeren Hauswirtschaftsraum. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit Balkon, und ein Badezimmer befinden.

Im Außenbereich gibt es eine Einfahrt, wo bis zu zwei Fahrzeuge geparkt werden können, einen schönen Swimmingpool mit Terrasse und einen kleinen Obst- und Gemüsegarten. Auf der Rückseite befindet sich eine große Garage für bis zu drei Fahrzeuge, die auch in einen weiteren Wohnbereich umgewandelt werden könnte. Das Haus wird außerdem von einer Goodwe-Solaranlage mit 12 Modulen und zwei Batterien mit Strom versorgt.

Insgesamt präsentiert sich dieses Stadthaus als modernes und individuelles Unikat, das durch seine gelungene Kombination aus traditionellen und modernen Elementen besticht.

Lage:

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Bilder











