



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Renoviertes Penthouse mit Terrasse in der Altstadt von Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07543	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1900
Ort:	07002 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	71,00 m ²
Nutzfläche:	84,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis:	680.000,00 €	Hausgeld:	60,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

Energiepass:

Gültig bis:	2029-05-31	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	G	Befeuerung:	Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses renovierte Penthouse mit Dachterrasse liegt im Herzen der Altstadt von Palma de Mallorca. Es ist eine sehr ruhige Lage wenige Straßen von Plaza Mayor. Das gepflegte Gebäude stammt wohl aus dem 16. Jh. und war vor der Umwandlung in Wohnungen ein Kloster.

Das Penthouse wurde 2017 komplett und hochwertig renoviert. Es ist in Topzustand. Es handelt sich um eine helle Wohnung mit doppelter Deckenhöhe und Loft-Charakter. Quasi als Krönung gehört zu dieser schicken Immobilie eine private Dachterrasse (13 m²) mit Südwestorientierung und offenem Blick über die Dächer der Altstadt.

Aufteilung des Duplex-Apartments über zwei Ebenen (ca. 71 m² + Terrasse): auf der unteren Ebene Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 en Suite); auf der oberen Ebene Galerie mit Austritt auf die Terrasse.

Ausstattung: Einbauküche (Bulthaupt) mit allen Geräten, Sichtbalkendecke, Parkett, Einbauschränke, Doppelverglasung, Kamin, Klima warm/kalt, Elektroheizung in allen Zimmern, Fußbodenheizung im Hauptbad, Handtuchwärmer in beide Bädern, Markise.

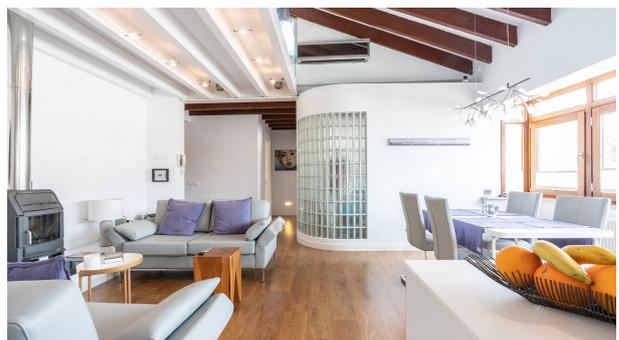
Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07543

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

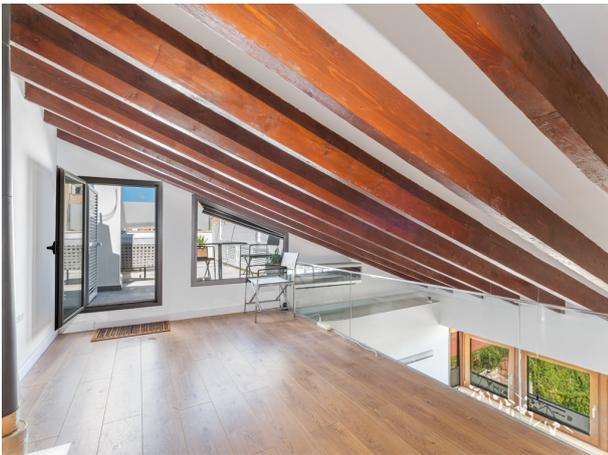
Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

Bilder





Gallery upper level



Master bedroom



Bathroom I (en suite)



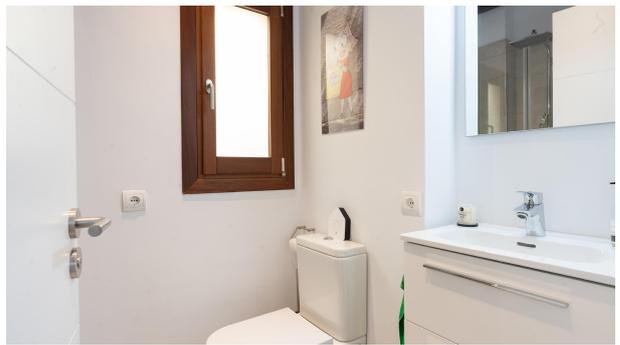




Fireplace



Bathroom II



Bedroom II



Bedroom II

