



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Renoviertes sonniges Garten Apartment in Nova Santa Ponsa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01629	Stand vom:	21.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1989
Ort:	07180 Calvià / Santa Ponça	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	88,00 m ²	Nutzfläche:	110,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis:	795.000,00 €	Hausgeld:	4.200,00 €
-------------------	--------------	------------------	------------

Energiepass:

Gültig bis:	2027-03-20	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuерung:	Elektro

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses traumhafte Garten Apartment besticht durch seine südliche Ausrichtung, die es den ganzen Tag über mit Sonne verwöhnt. Es befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit insgesamt 27 Einheiten und verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftspool mit Meerblick. Ein Garagenstellplatz und Abstellraum runden dieses Angebot ab.

Das Apartment bietet zwei gemütliche Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer mit Fußbodenheizung, eins davon en-suite, sowie ein Gäste WC. Die offene Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum bietet genug Raum für Waschmaschine, Trockner und zusätzlichen Stauraum. Der Kamin sorgt für wohlige Wärme an kühleren Tagen und lädt zum Entspannen ein.

Die großzügigen Terrassen und der weitläufige Garten bieten ausreichend Platz zum Entspannen, Essen im Freien und Sonnenbaden. Die Lage des Apartments ist ideal, da es nur wenige Gehminuten vom Meer und vom exklusiven Yachthafen Port Adriano entfernt liegt, wo zahlreiche Restaurants, Bars und Boutiquen auf Sie warten.

Lage:

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafенflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder

Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Seitliche Terrasse



Küche



Gästezimmer



Badezimmer



Hauptschlafzimmer



Bad en-suite



Hauptschlafzimmer



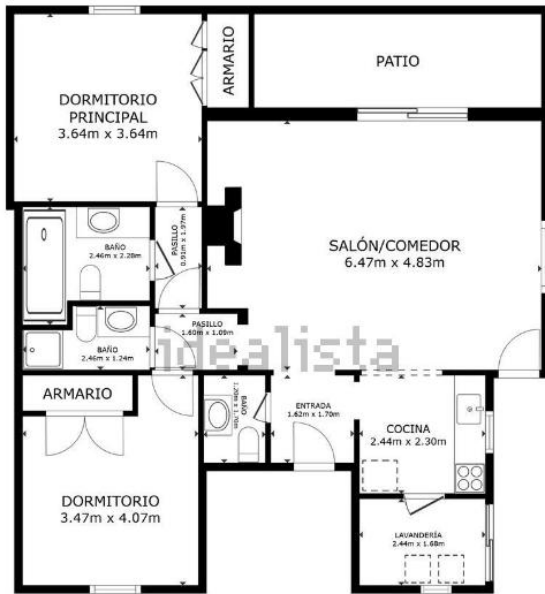
Aussicht



Pool



Plan



PLANTA

ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 88.2 m²
ÁREAS EXCLUIDAS - PATIO 10.1 m²
TOTAL - 68.2 m²

LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.