



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Renoviertes Stadthaus mit Garten & Pool in Santa Catalina, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07404	Stand vom:	18.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2008
Ort:	07013 Palma de Mallorca	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	238,00 m ²	Nutzfläche:	295,00 m ²
Grundstücksfläche:	130,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Tiefgaragenstellplatz:	160,00 €	Kaufpreis:	1.730.000,00 €
-------------------------------	----------	-------------------	----------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses frisch renovierte STADTHAUS mit Garten und Pool hat eine ruhige Lage in SANTA CATALINA, Palma de Mallorca. Zur Markthalle von Santa Catalina läuft man 10 Minuten, in die Altstadt 15 Minuten.

Das geräumige Einfamilienhaus mit 5 SZ wurde gerade KOMPLETT RENOVIERT. Der helle Wohnbereich mit faltbarer Fensterfront öffnet sich zu einem GARTEN MIT SÜDORIENTIERUNG (57m²) und PRIVATEM POOL (5 x 2,5 m).

Aufteilung des FAMILIENFREUNDLICHEN HAUSES (ca. 238m²): im EG Wohn-/Essbereich, Küche, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum; im 1. OG 2 Doppel-SZ (1 mit Ankleide bzw. Büro), 2 Bäder (1 en Suite); im 2. OG 2 Einzel-SZ, 1 Bad, 1 großer Raum zur freien Nutzung (z.B. weiteres SZ, TV-Zimmer, Spielzimmer).

Ausstattung: Küche mit SIEMENS-Geräten, Eichenparkett, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Rolläden, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, Alarm, 1 PARKPLATZ zur Miete wenige Schritte entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07404

Lage:

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsanbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

Bilder



Family room 2nd floor



Master bedroom



Master bathroom





Family room 2nd floor



Bedroom II 1st floor



Guest WC



Dressing room 1st floor





Bathroom 1st floor



Master bathroom



Bedroom 2nd floor



Bathroom III 2nd floor

