



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Renoviertes Stadthaus mit Gartenterrasse in Santa Catalina, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07668	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1887
Ort:	07013 Palma	Verfügbar ab:	May 2025
Wohnfläche:	100,00 m ²	Nutzfläche:	188,00 m ²
Grundstücksfläche:	188,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis: 1.780.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas **Primärer Energieträger:** Gas

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses frisch renovierte STADTHAUS liegt in SANTA CATALINA, Palma de Mallorca. Es handelt sich um eine ruhige Lage ohne Autoverkehr fünf Gehminuten von der Markthalle.

Das Haus mit Baujahr 1887 hat eine Deckenhöhe von etwa 3,5 Metern und bietet ein tolles Wohngefühl. Es wird gerade KOMPLETT RENOVIERT und soll im MAI 2025 ÜBERGABEBEREIT sein. Die Modernisierung wird von renommierten Architekten geplant und bewahrt den historischen Charakter der Immobilie. Es wird viel Wert auf natürliche, warme Materialien wie Naturstein und Holz gelegt.

Ein weiterer Höhepunkt ist der lauschige PRIVATGARTEN (88 m²) vor dem Wohnbereich – eine Oase der Ruhe inmitten der tosenden Stadt!

Aufteilung des Hauses (ca. 100 m²): Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 3 geräumige Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite). Ausstattung: MÖBEL, Einbauküche mit allen Geräten (MIELE, BORA), Sichtbalkendecke, Natursteinböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klimaanlage warm/kalt, Außenküche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07657

Lage:

Santa Catalina ist ein lebhaftes Viertel im westlichen Teil von Palma de Mallorca, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Es zeichnet sich durch traditionelle Häuser, moderne Apartments und schmale, malerische Straßen aus. Bekannt für sein pulsierendes Nachtleben und die vielfältige Gastronomieszene, bietet das Viertel zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Der zentrale Mercat de Santa Catalina ist ein beliebter Treffpunkt für frische regionale Produkte. Mit vielen Boutiquen, Galerien und Designläden herrscht ein kreatives Flair. Die Nähe zum Hafen und zur Promenade Paseo Marítimo lädt zu Spaziergängen am Wasser ein. Gute Verkehrsanbindungen erleichtern die Erreichbarkeit des gesamten Stadtgebiets.

Bilder











Floor Plan

