



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Renoviertes Stadthaus zu verkaufen in Campanet Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08045	<b>Stand vom:</b>	04.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1850
<b>Ort:</b>	07310 Campanet	<b>Wohnfläche:</b>	119,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	119,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 395.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 2 km

## Objektbeschreibung:

---

Sehr hübsches, kleines aber sehr gut gestaltetes Stadthaus in Campanet. Das Haus wurde komplett renoviert.

Es bietet 2 geräumige Schlafzimmer mit 2 Bädern en suite, ein offenes Wohnzimmer mit Raum für die zukünftige Küche, eine separate Gästetoilette im Erdgeschoss und Zugang zu einem 19 m<sup>2</sup> großen Patio vor dem Haus.

Eine 13 m<sup>2</sup> große Garage bietet Platz für einen Kleinwagen, Fahrräder oder Motorräder und ist ein zusätzlicher Stauraum.

Die Fenster sind aus Holz, die Böden sind eine Kombination aus Parkett und Fliesen.

Das Haus ist bereit zur Übernahme.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Campanet befindet sich im Nordosten der Insel Mallorca. Campanet bietet eine umweltfreundliche Umgebung inmitten einer wunderschönen natürlichen Landschaft, die von der Serra de Tramuntana umrahmt wird.

Die Gegend von Campanet ist bekannt für ihre natürlichen Quellen und alten Brunnen. Die Stadt Palma und der Flughafen sind nur 30 Minuten mit dem Auto entfernt.

Campanet ist ein kleines, ruhiges Dorf in leicht erhöhter Lage und bietet einen grandiosen Ausblick auf das Tal.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---





