



# Renoviertes und ruhig gelegenes Altstadtjuwel in bester Lage von Palma – dem Calatrava-Viertel



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07700	<b>Stand vom:</b>	25.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07001 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	645.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2026-02-18	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befeuerung:</b>	Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ein wunderschön renoviertes , ruhiges Altstadt -Juwel in bester Lage von Palma - dem Calatrava -Viertel!  
Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem 19. Jahrhundert und wurde in 2022 komplett renoviert.  
Mit 81 qm2 Wohnfläche bestehend aus 1 Doppel-Schlafzimmer, 1 offenen Wohn-/Essbereich mit offener, moderner Küche und geräumigem Duschbad befindet es sich in einem Hochparterre mit grossen Fenstern, die einen Blick in den schönen, typisch mallorquinischen Patio bieten.  
Es hat eine sehr hochwertige Ausstattung und wurde mit viel Liebe zum Detail und einem guten Auge für zeitgemäßes Design und echte Wohlfühl-Atmosphäre gestaltet.

Außerdem gibt es einen geräumigen Garagenstellplatz unter der Wohnung mit zusätzlichem Platz für Fahrräder.  
Weitere Ausstattungs-Merkmale: Gas-Heizung, Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmer, Fußbodenheizung im Badezimmer, elegante Steinboden-Fliesen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07700

## Bilder

---











