



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Renoviertes Villenprojekt in Ruhiger Lage mit Ferienvermietungs-glizenz



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01633	<b>Stand vom:</b>	21.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Wohnfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.020,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert

## Preise:

---

<b>Carport:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	2.950.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	----------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Luftwp
-------------------	--------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	3 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Diese elegante Villa wird nach einer umfassenden Renovierung im Jahr 2024 fertiggestellt sein. Sie liegt in einer exklusiven, ruhigen Wohngegend zwischen den renommierten Golfplätzen von Santa Ponsa und dem Meer. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Yachthäfen, verschiedene Strände sowie zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen. Das Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die Hauptstadt Palma liegt etwa 20 Kilometer entfernt. Das nach Südwesten ausgerichtete Grundstück bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch großzügig gestaltete Räumlichkeiten mit bodentiefen Fenstern, hochwertiger Ausstattung und modernster Haustechnik. Der Hauptwohnbereich mit einer herrlichen Poolterrasse und einer Doppelgarage befindet sich im Erdgeschoss, während der Schlafbereich im Obergeschoss untergebracht ist.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in ca. 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

## Bilder

2. Wohnzimmer



3. Wohnzimmer und Küche



4. Grundriss Erdgeschoss



5. Grundriss erste Ebene

