



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Renovierungsbedürftig Haus auf den Stufen von Calvari de Pollensa zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08316	Stand vom:	28.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1975
Ort:	07460 Pollença	Wohnfläche:	117,00 m ²
Nutzfläche:	117,00 m ²	Grundstücksfläche:	44,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Sanierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 315.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses typisch mallorquinische Stadthaus befindet sich an den berühmten Calvario-Stufen von Pollensa!!

Das ursprüngliche Steinhaus mit einem Balkon bietet den Blick auf die Calvari-Stufen. Es beherbergt 4 Schlafzimmer, 1 Bad, ein Wohnzimmer und eine Küche im Untergeschoss.

Um den "Cédula" zu erhalten, müssten Sie eine komplette Reform durchführen

Die Lage ist ideal für all diejenigen, welche Pollensa lieben; direkt an der Calvari-Treppe, mitten in der Altstadt, wenige Minuten vom Platz entfernt!

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollenca liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollenca für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Ausstattung:

- Toplage
- Balkon
- Steinfassade

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder







