



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Renovierungsbedürftiges Haus mit eigenem Pool und Blick auf die Sierra Tramontana



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KSP01700	<b>Stand vom:</b>	21.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Ort:</b>	07183 Rotes Velles	<b>Wohnfläche:</b>	101,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	373,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €		

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Straße:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>Ort:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Telefon:</b>	+34 971690421
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	karina.maure@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 1 km

## Objektbeschreibung:

---

Dieses einstöckige Haus bietet viel Potenzial und wartet darauf, renoviert zu werden. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die sich ein gemeinsames Badezimmer teilen. In der unteren Etage, im Keller, gibt es ein separates Gästeapartment mit eigenem Schlafzimmer und privater Dusche – ideal für Gäste oder Familienmitglieder.

Das Haus verfügt über einen eigenen Pool und eine sonnige Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den Beginn der Sierra Tramontana und den imposanten Galatzó-Berg genießt. Trotz des Renovierungsbedarfs besticht das Haus durch seinen attraktiven Preis, ausreichend Parkmöglichkeiten und die hervorragende Lage.

## Lage:

---

Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair, die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

# Bilder





