



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Renovierungsbedürftiges Stadthaus in Campanet im Verkauf



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Objektnr. extern: | KNP07894 | Stand vom: | 23.02.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1950 |
| Ort: | 07310 Campanet | Wohnfläche: | 110,00 m ² |
| Nutzfläche: | 121,00 m ² | Grundstücksfläche: | 71,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 5,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 1,0 | Zustand: | Sanierungsbedürftig |

Preise:

Kaufpreis: 239.000,00 €

Energiepass:

| | | | |
|--------------------|------------|------------------|------|
| Gültig bis: | 2025-04-09 | Jahrgang: | 2014 |
| Wertklasse: | G | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Name: | Kensington Pollensa | Straße: | |
| Ort: | | Telefon: | +34 971 533 323 |
| E-Mail: | pollensa@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schönes Stadthaus in der malerischen Stadt Campanet zum reformieren. Sehr gute Lage und nur ein kurzer Spaziergang zum Dorfplatz entfernt!

Dieses schöne Stadthaus stammt aus dem Jahr 1950. Der Charme und die Geselligkeit der alten Tage sind fast die gleichen geblieben. Damals wurde der Garten mit den Tieren geteilt, die Küche hatte einen Kamin und die Familie versammelte sich in diesem gemütlichen Bereich, um sich im Winter zu wärmen. Es ist ein wunderschönes Anwesen, das schwer mit Worten zu erklären ist aber in welches man sich leicht verlieben kann. Uns ist es so ergangen!

Das Haus versprüht gute Laune, Wohlbehagen, die Wände strahlen noch immer die Wärme der glücklichen Familientage aus, und wenn man es betritt, weiß man sofort, wie man dieses kleine Juwel in ein fabelhaftes Zuhause verwandeln würde.

Es gibt einen Eingangsbereich mit einem Schlafzimmer auf der rechten Seite und ein Wohnzimmer, das in die Küche übergeht und Zugang zum Garten bietet. Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer. Die oberste Etage könnte in eine große Dachterrasse umgewandelt werden, um den fabelhaften Blick über die Stadt zu genießen, oder in ein Hauptschlafzimmer oder ein Arbeitszimmer.

Sind Sie an dieser Immobilie interessiert oder haben Sie noch Fragen? Bitte kontaktieren Sie uns hier bei Kensington Pollensa.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Die kleine Stadt Campanet liegt im Nordosten der Insel Mallorca.

Campanet bietet eine schadstofffreie Umgebung inmitten einer wunderschönen natürlichen Umgebung, umgeben vom Tramuntana-Gebirge.

Die Gegend von Campanet ist bekannt für ihre natürlichen Quellen und alten Brunnen. Die Stadt Palma und der Flughafen sind nur 30 Minuten mit dem Auto entfernt.

Campanet ist ein beschauliches Städtchen in leicht erhöhter Lage und bietet einen grandiosen Blick auf das Tal!

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder









