



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Renovierungsprojekt eines luxuriösen Stadthauses mit Pool, Garage und Dachterrasse in Calatrava, Palma Altstadt.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07690	Stand vom:	27.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1880
Ort:	07001 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	395,00 m ²
Nutzfläche:	405,00 m ²	Grundstücksfläche:	132,00 m ²
Gesamtfläche:	405,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	3.350.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro, Solar
-------------------	----------------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Renovierungsprojekt für ein Luxus-Stadthaus befindet sich im Herzen der Altstadt von Palma de Mallorca, Calatrava Bereich. Es ist ein helles Haus mit hohen Decken und großen Fenstern, mit einem Innenpool mit Spa, eine private Garage, einen Aufzug und eine Dachterrasse. Die sonnige Dachterrasse bietet einen Blick auf die Altstadt und die Kathedrale. Die Baugenehmigung ist bereits erteilt.

Aufteilung des Hauses (ca. 395m²): im Erdgeschoss Eingangsbereich, Innenhof, Gästestudio, Garage. 1. Stock: 2 Schlafzimmer, Bad, Fitnessraum/Sauna, Spa & Pool. 2. Stock: offene Küche & Essbereich, Wohnzimmer, Terrasse, Büro, Gäste-WC. 3. Etage: 2 große Schlafzimmer mit Bad en-suit. 4. Stock: Dachterrasse.

Ausstattung: Aufzug, Küche (Miele, Gaggenau), Natursteinböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, KNX smart home control. Der Grundriss und die Schlafzimmer können nach den Wünschen des Kunden verändert werden. Lizenz zur Ferienvermietung.

Bitte fragen Sie uns nach weiteren Informationen (wir haben Grundrisse) oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die in dieser Beschreibung enthaltenen Informationen. Kensington Referenz: KPP07690

Lage:

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

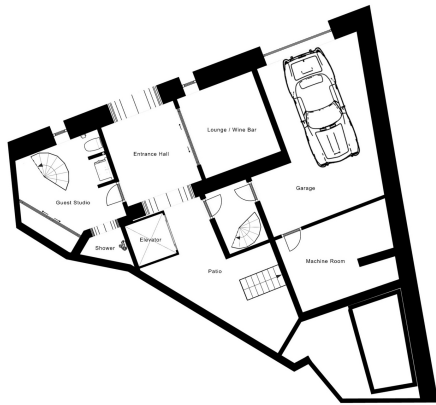
Bilder



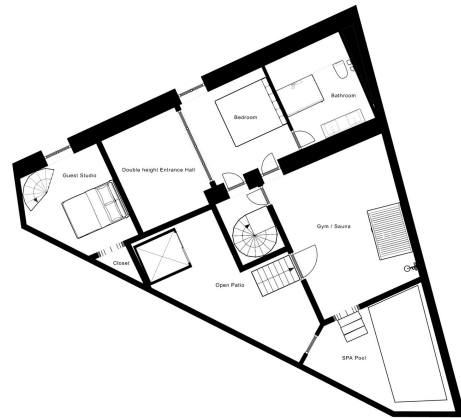




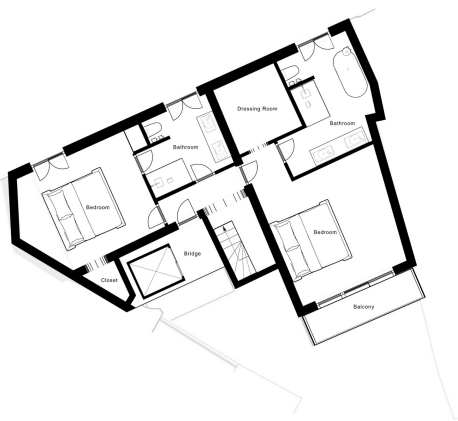
Ground floor



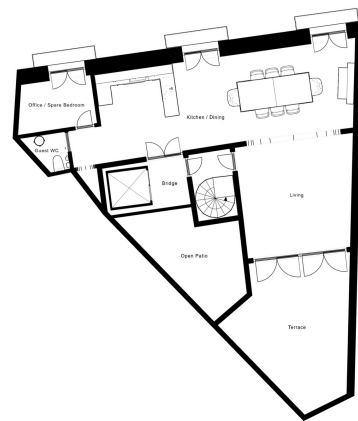
1st floor



3rd floor



2nd floor



rooftop terrace

