



# Renovierungsprojekt in El Terreno



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07715	<b>Stand vom:</b>	14.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1934
<b>Ort:</b>	07015 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	165,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	284,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	233,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	284,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	1.290.000,00 €	<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>	<b>" with value "" and 1 argument(s)!</b>

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Top Renovierungsprojekt mit großem Potenzial und schönem Meerblick liegt in einer ruhigen Straße in El Terreno.

Die ca. 284 m<sup>2</sup> Fläche verteilt sich auf drei Ebenen (2 Etagen plus Terrasse), die über einen Aufzug verbunden sind, insgesamt 3 Schlafzimmer und 4 Bäder, mit Dachterrasse, Pool und Garage für 2 Autos. Im hinteren Teil des Grundstücks ist ein 4. Schlafzimmer oder ein Fitness-/Spa-Bereich möglich. Die Baugenehmigung liegt bereits vor und der Bau ist möglich.

Bitte fragen Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Wir übernehmen keine Haftung für die bereitgestellten Informationen. Kensington Referenz: KPP07715

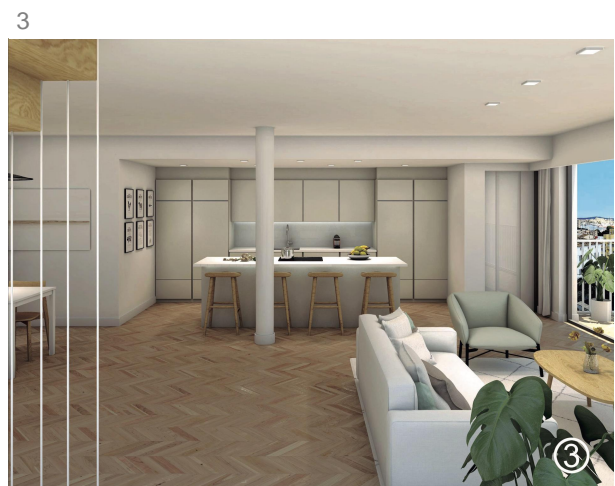
## Lage:

---

El Terreno, ein berühmtes Wohnviertel westlich von Palma, liegt etwa 2 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Einst bevorzugtes Ziel für wohlhabende und prominente Persönlichkeiten, ist das Viertel geprägt von prachtvollen alten Villen und historischen Gebäuden. El Terreno hat eine lebendige Atmosphäre mit vielen Bars, Restaurants und kulturellen Einrichtungen und war schon immer ein Treffpunkt für Künstler und Intellektuelle. Die erhöhte Lage am Hang des Castell de Bellver bietet beeindruckende Ausblicke auf die Bucht von Palma und die Stadt. Der nahegelegene Bellver Park bietet viel Platz für Erholung und sportliche Aktivitäten. Dank seiner reichen Geschichte und erstklassigen Lage bleibt El Terreno eine begehrte Wohngegend.

## Bilder

---



5



8



9



6



4



10

