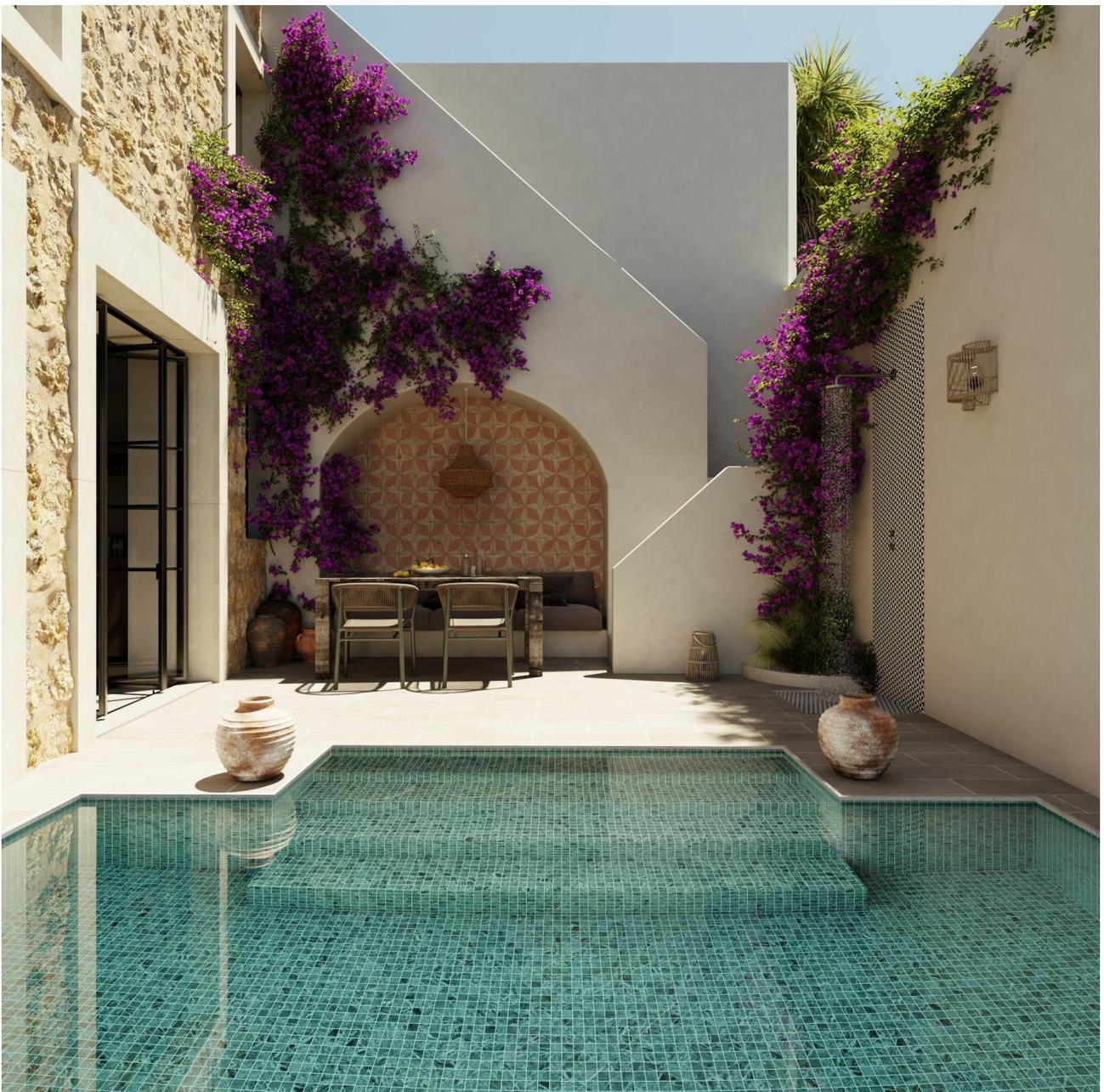




KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Renovierungsprojekt Stadthaus Campanet Mallorca mit genehmigten Bauplänen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08218	Datum:	16.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07310 Campanet
Wohnfläche:	90,57 m ²	Nutzfläche:	90,57 m ²
Grundstücksfläche:	98,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Preis: 395.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	Via Pollentia 9
Ort:	07460 Pollença	Telefon:	+34 971 533323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Renovierungsprojekt: Stadthaus zum Renovieren in bester Lage in Campanet zu verkaufen – mit genehmigten Bauprojekt!

Entdecken Sie das immense Potenzial dieses Stadthauses in Campanet, das in einer erstklassigen Lage bereit zur Renovierung steht!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, dieses Stadthaus in das Nonplusultra modernen Wohnens im Herzen von

Campanet, Mallorca, zu verwandeln.

Diese vielversprechende Immobilie hat bereits die offizielle Genehmigung von der Stadtverwaltung erhalten und wartet nun auf ihren visionären neuen Besitzer. Gestalten Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Das genehmigte Bauprojekt umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, ein Gäste-WC und eine offene Küche mit gemütlichem Kamin. Vom Innenhof aus haben Sie Zugang zu einem kleinen Pool und einem BBQ-Bereich. Der Patio-Außenbereich mit Grill und Sitzpool eignet sich ideal für die Unterhaltung von Gästen oder das Genießen von Mahlzeiten im Freien.

Eine weitläufige Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Stadt, die majestätischen Berge und das Meer – ein perfekter Ort, um die Schönheit der mallorquinischen Landschaft zu erleben.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, die ausreichend Platz für Familie und Freunde bieten.

Verwandeln Sie diese vielversprechende Immobilie in ein luxuriöses Stadthaus in bester Lage, wo moderner Komfort auf eine atemberaubende natürliche Umgebung trifft.

Öffentliche Parkplätze sind in der Nähe verfügbar, der Flughafen ist etwa 30 Autominuten entfernt und die Strände erreichen Sie in nur 15 Minuten. Das Zentrum von Campanet ist nur einen 10-minütigen Spaziergang entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Lage:

Die kleine Stadt Campanet befindet sich im Nordosten der Insel Mallorca.

Campanet bietet eine schadstofffreie Umgebung mitten in einer wunderschönen Naturlandschaft, die vom Tramontana-Gebirge umgeben ist.

Die Gegend von Campanet ist bekannt für ihre natürlichen Quellwasserquellen und alten Brunnen. Die Stadt Palma und der Flughafen sind nicht mehr als 30 Autominuten entfernt.

Campanet ist ein beschauliches Städtchen in leicht erhöhter Lage und bietet einen grandiosen Ausblick auf das Tal!

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der

Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder

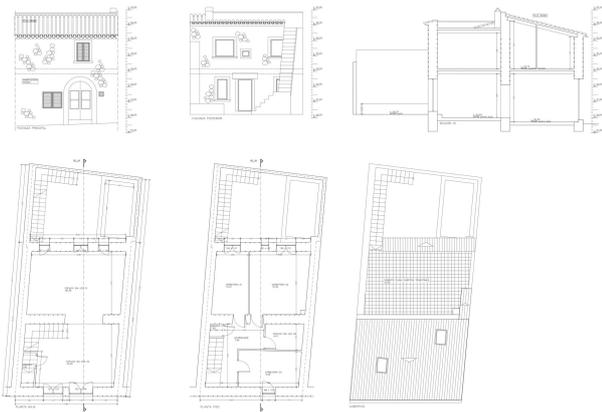




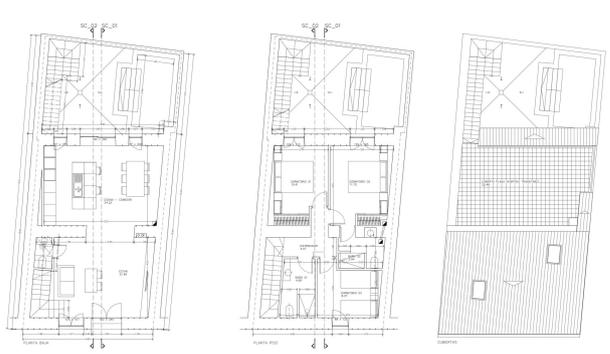




Floor plan 1



Floor plan 2



Floor plan 3

