



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Repräsentative Meerblick-Luxusvilla in 1. Meereslinie in Son Verí Nou, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP03495	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	07600 Son Verí Nou	Wohnfläche:	789,00 m ²
Nutzfläche:	1.119,00 m ²	Grundstücksfläche:	999,00 m ²
Anzahl Zimmer:	9,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	7,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis: 4.800.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Bima Holding 2023 S.L.	Name:	
Straße:	Calle Conquistador N° 8 bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Telefon:	0034971674306	Faxnummer:	0034971673040
E-Mail:	palma@kensington-international.com	www:	www.kensington-mallorca.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese mediterrane Luxusvilla liegt in erster Meereslinie in Son Verí Nou, ca. 20 min vom Zentrum von Palma de Mallorca. Das Objekt ist sehr ruhig gelegen und bietet gute Privatsphäre. Direkt vor dem Grundstück gibt es Meerzugang und Bademöglichkeiten. Von den meisten Terrassen und mehreren Schlafzimmern genießt man den Blick auf die Bucht von Palma und herrliche Sonnenuntergänge. Das Haus wurde nach dem Jahr 2000 erbaut, ist in hervorragendem Zustand, hat hohe Decken und große Fenster, und es verfügt über einen Aufzug.

Aufteilung der Wohnfläche (ca. 789 m²): im EG repräsentative Eingangshalle über 2 Etagen, Wohnzimmer mit Zugang zu überdachter Terrasse (ca. 60 m²) und Pool (ca. 10x5 m), Esszimmer, Lesezimmer, 1 Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite, geräumige Küche, HWR; im OG Familien-Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (ca. 60 m²), Master-Suite, 3 weitere Schlafzimmer mit Bädern en Suite, Abstellraum, Zugang zur Panorama-Dachterrasse (ca. 210 m²); im UG Partyraum, Billardzimmer, Heimkino, WC, Garage für 6-7 PKW, Technikräume.

Ausstattung: Marmorfußböden und -Bäder, Einbauschränke, Kamine, Doppelverglasung, Klimaanlage w/k, Alarmanlage, Trinkwasserentkalkung, BBQ, Schwimmbadabdeckung.

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin oder fordern Sie Informationen an. Alle Angaben in diesem Exposé wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, weshalb wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernehmen.

Lage:

Son Verí ist nur ca. 17 km von Palma entfernt und liegt in unmittelbarer Nähe zu Arenal. Innerhalb von 13 Minuten erreichen Sie den Flughafen Palmas.

Von dieser Gegend aus haben Sie einen fantastischen Blick auf das kristallklare Wasser der Bucht von Palma und das Tramuntana-Gebirge. Son Verí ist eine sehr ruhige Gegend in der Nähe des Strandes und der Golfplätze Maioris und Son Guai.

Bilder

3495











