



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Repräsentatives Stadtpalais mit Panoramablick in Montuiri, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06634	Stand vom:	09.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1925
Ort:	07230 Montuiri	Wohnfläche:	520,00 m ²
Nutzfläche:	590,00 m ²	Grundstücksfläche:	366,00 m ²
Anzahl Zimmer:	15,0	Anzahl Schlafzimmer:	9,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 1.750.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Stadtpalais hat eine ruhige Lage im Zentrum von Montuiri, etwa 30 min. von Palma de Mallorca. Es hat eine erhöhte Lage, und alle Etagen bieten wunderschöne Aussicht in alle Himmelsrichtungen (Dorf, Kirche, Felder, hügelige Landschaften, Randa-Berg, Tramuntana-Gebirge). Es gibt drei Terrassen (total 70 m²) mit Aussicht.

Das repräsentative Gebäude ist reich verziert und bietet wunderbare historische Details. Hier werden alte Zeiten wieder lebendig! In den Etagen 1 & 2 sind die Decken bis zu 4m hoch, und im Wohn-/Essbereich sind die Fenster etwa 2,50m hoch. Die Immobilie ist in relativ gutem Zustand, benötigt aber trotzdem eine Renovierung.

Aufteilung des Hauses (ca. 520m²): im 1. OG Empfangs- und Gesellschaftsraum, Büro, 1 Doppel-SZ mit Bad en Suite; im 2. OG Wohn-/Essbereich, Küche, Master-SZ mit Bad en Suite & Ankleide; im 3. OG 5 Doppel-SZ; im EG (vormals Garage) ein separates Apartment mit Wohn/Ess/Küche, 2 Doppel-SZ, 1 Bad, 4 weiteren Räume, großem Abstellraum.

Ausstattung: die meisten Möbel, Sichtbalkendecke, Fliesen- & Steinböden, Einbauschränke, Kamine, Einfachverglasung, Zentralheizung (teilweise), Freiplatz für 1 Auto.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Montuiri ist eine Gemeinde im Zentrum von Mallorca, etwa 30 Kilometer östlich von Palma. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Feldern und Mandelplantagen, die besonders im Frühjahr eine bezaubernde Szenerie bieten. Das Klima ist typisch mediterran mit heißen Sommern und milden Wintern.

Zu den Sehenswürdigkeiten gehören die Pfarrkirche Sant Bartomeu und die archäologische Fundstätte Talaiot Son Fornés. Die Wirtschaft basiert hauptsächlich auf Landwirtschaft, insbesondere dem Anbau von Getreide, Mandeln, Oliven und Wein. Montuiri hat etwa 2.700 Einwohner und bewahrt einen traditionellen, ländlichen Charakter.

Die Gemeinde ist gut über die Ma-15 erreichbar, die Palma de Mallorca mit Manacor verbindet. Montuiri ist ein idealer Ort, um das authentische Mallorca abseits der touristischen Hotspots zu erleben.

Bilder





2nd floor



2nd floor



3rd floor



2nd floor





Independent apt. ground floor

Independent apt. ground floor



Independent apt. ground floor



Independent apt. ground floor



Independent apt. ground floor



1st floor



2nd floor



2nd floor



3rd floor



1st floor



Independent apt. ground floor



1st floor



