



KENSINGTON®

Finest Properties International

***reserviert* barrierefreie 2 Zimmer Wohnung mit Balkon**



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KE_318	Stand vom:	21.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Mathilde-Kaiser-Str. 25	Ort:	45138 Essen
Wohnfläche:	68,00 m ²	Nutzfläche:	68,00 m ²
Vermietbare Fläche:	68,00 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	123.900,00 €	Hausgeld:	490,00 €
Provision:	3,57		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2028-08-30
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1963
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL	Endenergiebedarf:	139.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Essen	Name:	Sebastian Zeutzem
Straße:	Eleonorastr. 41	Ort:	45136 Essen
Telefon:	0800 800 98 77	E-Mail:	essen@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung im 3. OG einer sehr gepflegten, ruhigen Hochhausanlage steht nun zum Verkauf.

Durch die Aufzüge ist barrierearmes Erreichen der Wohnung und des Kellers gegeben.

Die gesamte Wohnung ist mit Parkett und Fliesen ausgestattet.

Badezimmer ist mit Wanne und Dusche ausgestattet, das WC ist separat. Ein Abstellraum rundet das Angebot ab.

Die Wohnung bedarf einer Renovierung, gerne vermitteln wir Ihnen Handwerker und sind Ihnen bei der Planung behilflich, sodass Sie schnellstmöglich in Ihr neues Zuhause einziehen können bzw. vermieten können.

Im Hausgeld sind aktuell erhöhte Umlagen für die Sanierungen enthalten, sowie Treppenhausreinigung, Winterdienst und Gartenpflege.

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Lage:

Die Mathilde Kaiser Straße ist eine ruhige Seitenstraße in Huttrop zeichnet sich durch ihre gute Lage aus Eingebettet in eine ruhige Wohngegend genießen Sie hier eine harmonische Balance zwischen urbanem Leben und entspanntem Wohnen. Die umliegenden Grünflächen bieten Raum für Erholung und Entspannung, während die Nähe zu erstklassigen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Einrichtungen ein Höchstmaß an Lebensqualität verspricht.

Ausstattung:

2 große Zimmer mit Echtholzboden
Badezimmer mit Wanne und Dusche
WC separat
praktischer Abstellraum
Wohnküche mit kleinem Abstellraum
großer Balkon
Kellerraum

Sonstiges:

Bitte informieren Sie sich vor einer Besichtigungsanfrage über Ihre Finanzierungsmöglichkeiten. Gerne helfen Ihnen unsere Experten dabei.

Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrags, fällt eine Provision von 3,57% vom Kaufpreis an, inklusive 19% MwSt.

Bilder

JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0005-Web



Grundriss



KENSINGTON
Finest Properties International

JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0076-Web



Zwischenbild-Wertermittlung



KENSINGTON
Finest Properties International

JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0092-Web



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0020-Web



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0030-Web



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0048-Web



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0064-Web



JLM-00684-WHG-MathildeKaiserStraße25-IMG-0117-Web



Zwischenbild_Weitere-Infos



Titelbild

