



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

**RESERVIERT! Hier geniessen Sie den kommenden Sommer in vollen Zügen!**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KMS_298	<b>Stand vom:</b>	26.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Ort:</b>	59590 Geseke	<b>Verfügbar ab:</b>	nach Vereinbarung
<b>Wohnfläche:</b>	145,49 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	56,12 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.380,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollsaniert		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	594.800,00 €	<b>Provision:</b>	2,95%
-------------------	--------------	-------------------	-------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Oel
-------------------	-----

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>Name:</b>	Roland Füchtenhans
<b>Straße:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>Ort:</b>	48231 Warendorf
<b>Telefon:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>E-Mail:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	10 km	<b>Flughafen in :</b>	10 km
--------------------	-------	-----------------------	-------

## Objektbeschreibung:

---

In einer sehr schönen, ruhigen und übersichtlichen Siedlungslage von Geseke befindet sich dieses hervorragend in 2017 kernsanierte Einfamilienhaus aus den 60er Jahren: Nach Hause kommen und sich rundum wohlfühlen, fasst hier sehr gut zusammen, was Sie erwarten dürfen!

Mit viel Liebe zum Detail wurde das Haus 2017 grundlegend saniert und umfassend erneuert. Dank einer kreativen Eigentümerfamilie und einem versierten Architekten ist hierbei aus einem hässlichen Entlein ein besonders schönes und gleichermaßen energetisch sehr gut gemachtes Haus entstanden.

Fordern Sie noch heute unser umfassendes Exposé an, damit Sie nicht nur bald ein vollständiges Bild von Ihrem neuen Zuhause haben, sondern es auch bald bereits vielleicht Ihr Eigenes nennen dürfen!

Das Haus wird aus beruflichen Gründen zum Sommer verfügbar gemacht.

## Lage:

---

Ihr neues Zuhause befindet sich in einer sehr angenehmen Nachbarschaft. Dank einer Sackgassenlage haben Ihre Kinder sehr gute Voraussetzungen, hier auch noch auf der Straße spielen zu können, wenn der riesige Garten einmal nicht favorisiert wird.

Genießen Sie die Ruhe zu Hause, wohl wissend, daß Sie von einer hervorragenden Infrastruktur umgeben sind.

## Ausstattung:

---

Wenn Sie selbst die Komplettsanierung eines Hauses scheuen, dann liegen Sie hier mehr als richtig. Der heutige Eigentümer hat mit sehr viel Liebe zum Detail und mit hohem Aufwand ein nicht nur technisch besonders wertiges, sondern gleichermaßen hinreißend schönes Haus geschaffen. Individualität, Weiträumigkeit, ein mehr als großzügiges Grundstück, Detailgenauigkeit bis in den letzten Winkel ... all das macht dieses Haus aus.

Gerne übersenden wir Ihnen unser ausführliches Exposé.

## Sonstiges:

---

Ein riesiger Garten, ein bis ins Detail sehr wertig saniertes Haus und spannende Raumdetails machen Ihr zukünftiges Zuhause zu etwas ganz Besonderem!

# Bilder

Seitenansicht



Ansicht



Gartendetails



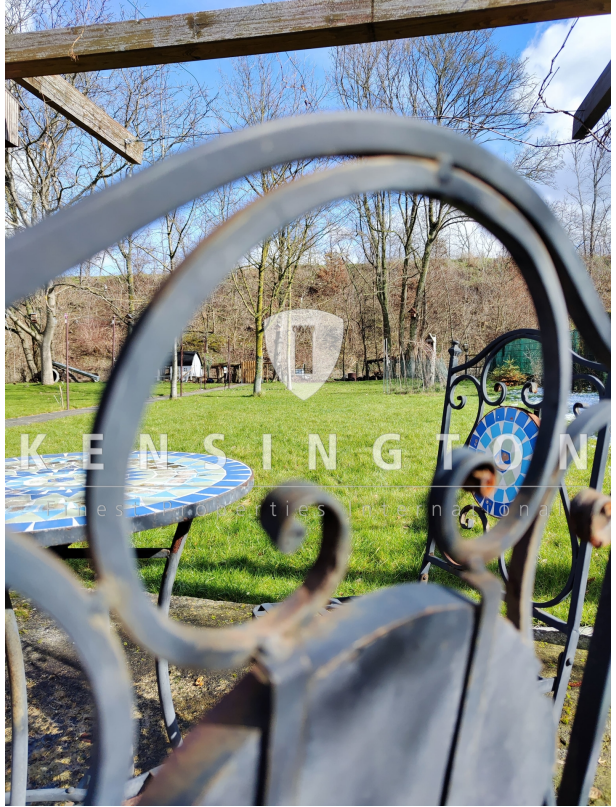
Detail Terrasse



Ansicht



Detail Garten



Detail



Flur



Treppenhaus



Treppenhaus



Detail Küche



Wohnen



Wohnen



Wohnen-Küche





Wohnen-Küche



Küchenboden



Detail



Wohnen



Detail



Treppenhaus



Bad



Bad



Bad



Ankleide



Kind



Garten



Garten



Ansicht Eingang



Übergang Haus Garage



WC





WC



Treppenhaus

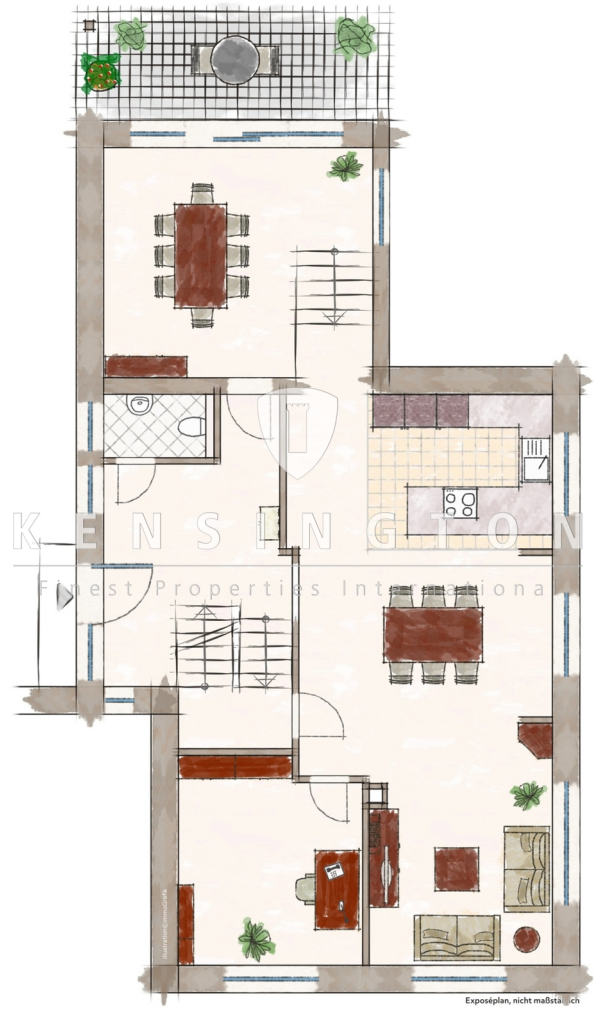


Treppenhaus



Erdgeschoss

Erdgeschoss

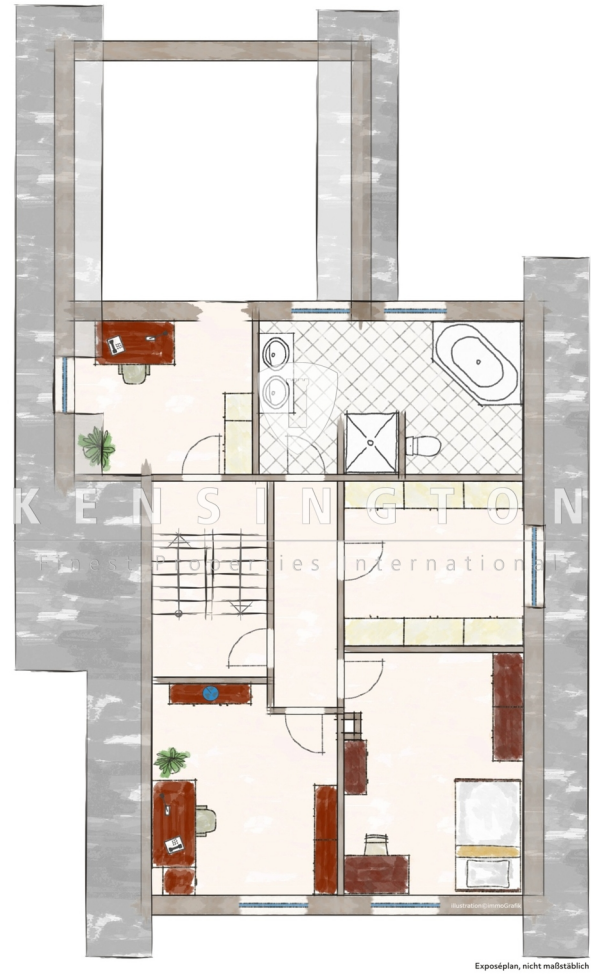
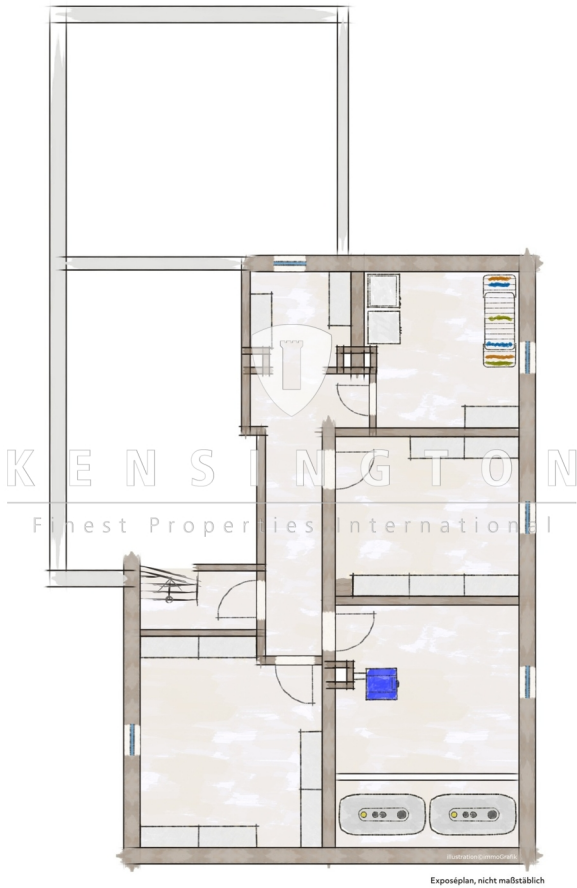


Kellergeschoss

Dachgeschoss

**Kellergeschoss**

**Dachgeschoss**



T1



Gartendetails



Gartendetails



Gartenansicht

