



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Reserviert! Wohnung in erster Linie in Magaluf



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPO01611	<b>Stand vom:</b>	22.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Ort:</b>	07181 Magaluf	<b>Wohnfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	218.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	85,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2029-03-07	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	G	<b>Primärer Energieträger:</b>	ELEKTRO

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Portals	<b>Straße:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>Ort:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Telefon:</b>	+34 971 680 476
<b>Faxnummer:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses nach Süden ausgerichtete Apartment in erster Reihe befindet sich im Wave House Magaluf und bietet direkten Zugang zum Meer.

Es verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine offene Küche und ein Wohnzimmer.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster und ein Gemeinschaftspool.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Strände, Bars, Restaurants und Supermärkte. Yachthäfen wie Puerto Portals und Port Adriano sind nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt.

## Bilder

---

Frontline apartment



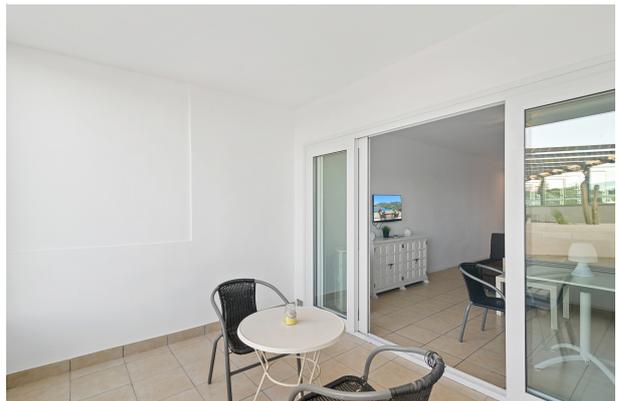
Direct sea access



Terrace



Terrace



Terrace in Magaluf



Living - dining area



Sea view apartment for sale in Magaluf



Kitchen



Bedroom in Magaluf



Bathroom

