



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Riesiges Grundstück mit drei authentischen Fincas mitten in der Natur von Cala San Vicente



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1045	<b>Stand vom:</b>	07.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07811 Cala San Vicente
<b>Wohnfläche:</b>	329,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	329,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	87.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.500.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Noelle Politiek	<b>Straße:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>Ort:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Telefon:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses Anwesen in Cala San Vicente bietet auf über 80.000 m<sup>2</sup> Land drei originale ibizenkische Fincas. Das ist die perfekte Gelegenheit, um das autethische Leben im Norden der Insel zu entdecken und sich auf eine Zeitreise zu begeben.

Die Hauptfinca bietet einen gemütlichen Wohnraum mit Kaminecke, wo Sie auch ein gemütliches Esszimmer unterbringen können. In der separaten Küche finden wir einen weiteren Kamin. Hier ist zudem auch ausreichend Platz für einen kleinen Esstisch. Alle drei Doppelschlafzimmer verfügen über ausreichend Platz. Das Highlight ist jedoch die Empore im Wohnraum, die sich perfekt als Leseecke eignet. Vor dem Haus finden wir eine große, gemütliche Terrasse

und einen Chill-out-Bereich direkt um die Ecke. Von hier aus erreichen wir die Waschküche und das vierte Schlafzimmer mit eigenem Eingang.

Durch den Garten erreicht man die zweite kleine Finca mit einem großen Wohn-/ Esszimmer mit hohen Decken, eigener Küche, einem Schlafzimmer und einem Bad. Im Garten vor dem Haus finden wir darüber hinaus auch eine überdachte Bar mit Chill-out und eine Lagerfeuerstelle. Neben dem Haus befinden wir eine weitere Besonderheit: den originalen, über 100 Jahre alten Ofen. Die ehemaligen Ställe werden derzeit als Lagerräume genutzt und es gibt ein Yoga-Deck, wo Sie umgeben von nichts als Natur die Ruhe und den Frieden des Nordens genießen können. Ein drittes Haus, ebenfalls mit einer Schlaf- und Badezimmer befindet sich um die Ecke am Anfang des Grundstücks. Das Anwesen ist dank Wasserdepots und Solar-Panelen komplett selbstversorgend.

Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die das authentische, rustikale Leben auf Ibiza suchen und im Norden der Insel wohnen möchten. Das Meer erreichen Sie zu Fuß über kleine Pfade direkt von Ihrem Grundstück aus und der Strand von Cala San Vicente ist einen 20-minütigen Spaziergang entfernt. Das nächstgelegene Dorf San Carlos mit Restaurants, Bars und einem Supermarkt ist nur 10 Autominuten entfernt und Santa Eulalia 20 Minuten.

## Bilder

---

KPI1045 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1045 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1045 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1045 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1045 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1045 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1045 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1045 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1045 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1045 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1045 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

