



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Rohbaufinca mit 214.000m<sup>2</sup> - Grundstück in Llucmajor nahe Cala Pi, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07104	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07609 Lluçmajor
<b>Wohnfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	214.747,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.200.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses schöne, unvollendete Landhaus mit fantastischer Aussicht auf die umliegende Landschaft liegt in Lluçmajor, ganz in der Nähe der bezaubernden Bucht Cala Pi auf Mallorca auf einem weitläufigen Grundstück von 240.000 m<sup>2</sup>. **GROßARTIGE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT!** Die 450m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich wie folgt: offener Wohn- und Essbereich, eine Küche, 6 Schlafzimmer, 6 Bäder en Suite, 1 Toilette und ein Abstellraum. Es gibt eine große Terrasse (73m<sup>2</sup>) plus eine Pergola-Fläche (21m<sup>2</sup>) und den Platz für einen 41m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Zu den Merkmalen und Einrichtungen dieser Immobilie gehören: Vor- Installation für Fußbodenheizung, eine geräumige Tiefgarage mit verschiedenen Lagerräumen (200 m<sup>2</sup>), hochwertige Baumaterialien, eigener Wasserbrunnen und ein Wassertank.

Ungefähr 70% der Bauarbeiten sind bereits abgeschlossen, so dass die dekorativeren Arbeiten zurückbleiben. Das Anwesen verfügt über eine ausgezeichnete Lage mit einer hervorragenden Straßenanbindung in 5-10 Autominuten Entfernung zu dem berühmten schönen Strand von Cala Pi und seinen Annehmlichkeiten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr  
Kensington-Referenz: KPP05311

## Lage:

---

Llucmajor ist eine historische Stadt im Süden Mallorcas, etwa 25 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Die Stadt ist das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen, ist Llucmajor bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion. Die Stadt bietet eine charmante Altstadt mit engen Gassen, alten Kirchen und Plätzen. Über die Autobahn MA-19 und die Landstraßen MA-15 und MA-6014 gut erreichbar, ist diese Stadt ein idealer Ausgangspunkt für Erkundungen der umliegenden Landschaft und der nahe gelegenen Strände der Südküste Mallorcas.

## Bilder

---

Finca in Llucmajor Mallorca



Finca in Llucmajor Mallorca



Finca in Lluçmajor Mallorca



Finca in Lluçmajor Mallorca



Finca in Lluçmajor Mallorca



Finca in Lluçmajor Mallorca



DSC\_0130



Finca in Lluçmajor Mallorca



Finca in Lluçmajor Mallorca



Finca in Lluçmajor Mallorca





WhatsApp Image 2020-07-07 at 17.54.24 (3)



WhatsApp Image 2020-07-07 at 17.54.24



WhatsApp Image 2020-07-07 at 17.54.24 (1)



