



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Rohbaufinca mit ca. 214.000 qm Grund in Llucmajor nahe Cala Pi



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL07104	<b>Stand vom:</b>	22.02.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07609 Lluçmajor
<b>Wohnfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	214.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0
<b>Zustand:</b>	Entkernt		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.200.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Straße:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Telefon:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Rohbau Finca in Lluçmajor mit 214.000 m<sup>2</sup> Grund – eine einzigartige Investitionsmöglichkeit.

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Kauf einer exklusiven Finca in Lluçmajor. Dieses beeindruckende Anwesen liegt auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 214.000 m<sup>2</sup> und bietet einen unverbaubaren Panoramablick auf die malerische Landschaft.

Das Haus verfügt aktuell über 2 Etagen mit 8 Zimmern, darunter 6 Schlafzimmer und 7 Badezimmer. Aktuell erarbeitet

der Architekt einen neuen Bauantrag. Der Preis beinhaltet das Grundstück, den Rohbau und die Baugenehmigung.

Die südlich ausgerichtete Terrasse mit einer Pergola-Fläche sowie der Poolbereich mit Platz für einen 35 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool bieten tolle Fernblicke und sind der perfekte Ort, um die Sonne Mallorcas zu genießen – in absoluter Ruhe und Abgeschiedenheit.

Besondere Merkmale:

- Haus zu 60% fertiggestellt
- Ausbau nach Ihren Wünschen möglich
- Eigener Wasserbrunnen & Wassertank
- Exzellente Straßenanbindung – nur 5–10 Autominuten von Cala Pi und seinen Annehmlichkeiten entfernt

Die Immobilie befindet sich im Zustand eines Rohbaus – etwa 60 % der Bauarbeiten sind bereits abgeschlossen, sodass die abschließenden dekorativen Arbeiten noch nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden können. Diese Finca bietet Ihnen somit die einmalige Gelegenheit, Ihr persönliches Traumdomizil auf Mallorca zu realisieren.

Nach Ablauf der "alten" Baugenehmigung, erstellt der Architekt aktuell einen neuen Bauantrag. Profitieren Sie von dieser großartigen Investitionsmöglichkeit!

## Lage:

---

Llucmajor ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 21 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und die Nähe zum wunderschönen, kilometerlangen Naturstrand Es Trenc. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Llucmajor für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Auf dem Land mit absoluter Privatsphäre und doch nah am Meer. Der Süden Mallorcas bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, schöne Wochenmärkte, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit sowie die Nähe zu den schönsten Sandstränden und herrlichen Buchten des Mittelmeers mit glasklarem, türkisblauem Wasser.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima.

Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

## Sonstiges:

---

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

## Bilder

---









