



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Romantische, gepflegte Finca mit Pool in Santa Maria, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07696	Stand vom:	20.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07320 Santa Maria
Wohnfläche:	254,00 m ²	Nutzfläche:	354,00 m ²
Grundstücksfläche:	10.206,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 3.100.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2034-10-22	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	D	Befuerung:	Solar, Luftwp
Primärer Energieträger:	LUFTWP		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese romantische FINCA mit Pool liegt bei SANTA MARIA, Mallorca. Das Dorfzentrum ist 1,9 km entfernt, Palma 20 Minuten.

Die gegenwärtigen Eigentümer kauften das Haus als Ruine und RENOVIERTEN ES 2013 mit moderner Technik und besonders gutem Geschmack. Es gibt unzählige LIEBEVOLLE DETAILS, die Atmosphäre schaffen und Freude spenden. Es ist ein helles, großzügiges, KOMFORTABLES HAUS, in dem man sich das ganze Jahr über wohl fühlt. Die Immobilie besteht aus HAUPTHAUS, GÄSTETRAKT mit eigenem Eingang und unabhängigem GÄSTEHAUS. Sie hat Südausrichtung und drei teilweise überdachte Lounge-Terrassen (total 100m²) mit Blick in die Natur. Ein kunstvoll angelegter mediterraner Garten mit LAP-POOL (12x4 m) rundet das Bild ab.

Aufteilung (Gebäudefläche ca. 254m²): Haupthaus mit WoZi, EssZi, Küche, Schmutzküche, Gäste-WC, Master-Suite; Gäste-Suite mit eigenem Eingang; Gästehaus (SZ, Bad, Wohnzimmer mit Anschlüssen für eine Küche). Ausstattung: Terrakotta- & Vollholzböden, Kamin, Schränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, Fußbodenheizung im Hauptbad, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Sauna, Internet, Carport, Ladepunkt Elektroauto, Genehmigung BRUNNEN, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07696

Lage:

Santa Maria del Camí ist ein malerisches Dorf im Zentrum der Insel Mallorca, das für seine idyllische Lage und charmante Atmosphäre bekannt ist. Die Gemeinde liegt etwa 20 Kilometer nordöstlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas, und ist bequem über die Autobahn Ma-13 zu erreichen, was eine schnelle Anbindung an die Stadt und den internationalen Flughafen ermöglicht.

Der Ort selbst besticht durch seine traditionelle Architektur, schmale Gassen und zahlreiche historische Gebäude. Santa Maria del Camí ist von einer üppigen, landwirtschaftlich geprägten Landschaft umgeben, die von Weinbergen, Olivenhainen und Mandelbäumen dominiert wird. Diese Region ist insbesondere für ihre Weinproduktion bekannt und beherbergt einige der besten Weingüter der Insel, die lokale und internationale Besucher anziehen.

Das Dorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Cafés, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestalten. Jeden Sonntag findet auf dem zentralen Marktplatz ein großer Wochenmarkt statt, auf dem frische lokale Produkte, Kunsthandwerk und andere Waren angeboten werden.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung von Santa Maria del Camí zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge, die zum UNESCO-Weltkulturerbe gehören, bieten atemberaubende Landschaften und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl aus. Dank ihrer strategischen Lage, der ausgezeichneten Anbindung und der Nähe zu Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel, ist Santa Maria del Camí sowohl für Residenten als auch für Ferienhausbesitzer eine äußerst attraktive Wahl.

Bilder

Pool



Living room



Porch in front of living room



Living room



Dining room



Kitchen



Master bedroom



Master bathroom



Master bathroom



Dining room



House entrance



Living room



Master bathroom



Living room



Porch & living room



South façade



Pool



Porch in front of living room



South façade



Master bedroom



Casita (gym/sauna)



Porch in front of living room



Pool porch



Guest bathroom



Casita (gym/sauna)



Casita bathroom

