



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Romantisches Dorfhaus im Renovierungsprozess mit Patio in Ruberts, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP06330	<b>Stand vom:</b>	09.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1850
<b>Ort:</b>	07140 Sencelles	<b>Wohnfläche:</b>	215,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	254,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 410.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Name:</b>	
<b>Straße:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>Ort:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Telefon:</b>	0034971674306	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 7 km

## Objektbeschreibung:

---

Dieses typisch mallorquinische Steinhaus bei Sencelles geht auf 1850 zurück und wird gerade in seiner gesamten Struktur renoviert. Dabei wird vor allem darauf geachtet, viel Licht ins Haus zu lassen. Durch den Denkmalschutz der Fassade wurden Fensteröffnungen im Dach installiert.

Das Haus liegt am Dorfrand gegenüber herrlichen Feldern und purer Natur. Parkplatz vor dem Haus ist vorhanden. Im Erdgeschoss befindet sich eine Vorhalle mit Treppenaufgang. Die Räume sind offen, um das Licht zu optimieren. Im Erdgeschoss betritt man das 215 qm große Haus durch eine großzügige Diele, die offen durch einen Rundbogen in die Küche übergeht, die noch installiert wird und an der sich nah los ein Wintergarten mit Blick in den Garten anschließt. Auch ein kleines Badezimmer ist bereits vorhanden.

Im Obergeschoss werden Dielenböden und Milchglasböden verlegt und es entstehen 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern. Das Dach wurde mit Sandwichpanelen sehr gut isoliert. Des Weiteren gibt es anschließend auch noch die Möglichkeit, den Dachboden auszubauen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Bilder

---

4



2



9



5



3



8



12



11



13



15



Street



6



10



1



14

