



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Ruhe und Schönheit des Küstenlebens



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1085	Stand vom:	18.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	38400 Puerto de la Cruz
Wohnfläche:	340,00 m ²	Nutzfläche:	341,00 m ²
Grundstücksfläche:	600,00 m ²	Gesamtfläche:	341,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	2,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	1.175.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	Ort:	38400 Puerto De La Cruz
Telefon:	+34 674 094 109	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Ein neuer Lebensstil erwartet Sie!

Wir stellen Ihnen eine einzigartige Immobilie mit Meerblick vor, die den unverwechselbaren Charme Teneriffas ausstrahlt.

Dieses außergewöhnliche Haus befindet sich in perfekter Lage am Rande des kanarischen Paradieses und bietet einen faszinierenden Blick auf das Tal von La Orotava und das Meer von Puerto de la Cruz bis Mesa del Mar. Die große Fensterfront ist nicht nur der Blickfang des Hauses, sondern lädt auch dazu ein, sich in dieser neu renovierten Villa niederzulassen und alles zu genießen,

was sie zu bieten hat. Mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern erstreckt sich diese einzigartige Residenz über knapp 350 Quadratmeter, eingebettet in ein großzügiges 600 Quadratmeter großes Grundstück. Egal, ob Sie auf der Suche nach einer Anlageimmobilie

oder einem Ort sind, den Sie Ihr Eigen nennen möchten, viele Merkmale versprechen, Ihre Wünsche zu erfüllen.

Tauchen Sie ein in die Ruhe und Schönheit des Küstenlebens, wo jeder Moment von den beruhigenden Klängen der Meereswellen und Vögel

und der atemberaubenden Landschaft der Küste Teneriffas begleitet wird. Dies ist nicht nur ein Haus, es ist ein Lebensstil,

der auf Ihre Anwesenheit wartet.

Neu saniert - Erstbezug

Dies ist eine Gelegenheit, eine seltene und sehr beliebte Immobilie zu besitzen, die über 2 Jahre in Zusammenarbeit mit der spanischen Architektin Julieta Esteban Rosell renoviert wurde. Eine geräumige Eingangshalle führt zum Wohn- und Essbereich mit Panoramablick, einem Büro oder Schlafzimmer mit eigener Terrasse und 2 weiteren Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern

und Schrankräumen. Eines der Bäder ist mit einer Badewanne und einem Bidet ausgestattet. Eine voll ausgestattete, hochwertige italienische Küche mit Sitzgelegenheiten im Freien, um die Morgensonne zu genießen, und eine Cafe Skybar für Regentage machen das Kochen zu einem neuen Erlebnis. Eine Waschküche und ein Gäste-WC vervollständigen das Raumangebot auf dieser Ebene.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Schrankraum, eine offene Küche mit amerikanischem Kühlschrank und ein zweites Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Jacuzzi, eine Sauna mit Panoramafenster und ein offener Gaskamin für das Leben im Freien. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Fitnessbereich, ein Gäste-WC und eine Außendusche. Durch ein automatisches Tor erreichen Sie die Auffahrt für mindestens 4 Autos, die Garage für ca. 2 Autos und den Technikraum. Diese Villa ist einfach und sparsam im Unterhalt und perfekt für jeden, der nicht viel Arbeit haben möchte!

Lage:

Lage - Entdecken Sie den Zauber des luxuriösen Lebens an der Küste in seiner schönsten Form

Die Villa befindet sich in einer der schönsten und ruhigsten Urbanisationen von Puerto de la Cruz, von wo aus Sie den

weltberühmten Playa de Jardin in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichen können, aber auch alle Arten von Infrastruktur von Restaurants, Cafés, Supermärkten bis hin zu Kliniken und Apotheken.

Die Erfahrung, an diesem besonderen Ort zu leben, lässt sich mit Worten nicht beschreiben. Arbeiten, entspannen, kreieren, verjüngen, sich freuen - all das findet hier statt. Teneriffa bietet nicht nur fantastische Strände für Familien, Schwimmer

und Surfer, sondern auch eine unglaublich schöne Natur mit ihren verschiedenen Bergketten, Tälern und natürlich dem

Teide-Nationalpark. Ob Sie nun Naturliebhaber oder Sportler sind, Kulturliebhaber oder einfach nur die Schönheit Teneriffas mit Ihren Liebsten genießen wollen, hier bleiben keine Wünsche offen. Nicht nur das kaum zu übertreffende Klima, sondern auch die wirtschaftliche und militärische Sicherheit, die Spanien und die Europäische Union bieten, sorgen dafür, dass sich jeder auf den Kanarischen Inseln sicher fühlt.

Es ist ein Paradies, oder vielmehr ein Himmel auf Erden!

Ausstattung:

Aktive Lizenz für Ferienvermietung (derzeit ungenutzt - Erstbezug)

Alarmanlage der neuesten Generation

2 Wohn- und 1 Esszimmer

2 italienische Küchen - Marke Caesar mit allen Geräten (Siemens, Franke, Neff)

Sky-Coffeebar mit Aussicht für die regnerischen Tage

3 Schlafzimmer mit 3 Bädern en suite

(alle Bäder mit Fenster)

1 Büro oder 4. Schlafzimmer mit Terrasse

2 Gästetoiletten (alle mit Fenster)

6 Einbauschränke

Eichenparkettboden

Beschichtete Aluminiumfenster mit Doppelverglasung

Panoramasauna mit Aussicht und finnischem Ofen

Jacuzzi mit herrlichem Ausblick

Offener Gaskamin zum Genießen der Abende

Terrasse mit Bambusparkett

Waschküche, Abstellraum, Maschinenraum

Elektrische Pergola

Photovoltaische Sonnenkollektoren

Elektrische Tore mit Video-Gegensprechanlage

... und vieles mehr

Bilder















