



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ruhig gelegene und lichtvolle Wohnung in Puerto



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1791	<b>Stand vom:</b>	28.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	38400 Puerto de La Cruz
<b>Wohnfläche:</b>	53,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	83,00 €
-------------------	--------------	------------------	---------

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2028-11-22	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 991 4092	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	1 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im charmanten Puerto de La Cruz! Hier in der Urbanisation Guacimara befindet sich diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen eine idyllische Gesamtfläche von 68 m<sup>2</sup>, ideal für Singles oder Paare, die das mediterrane Lebensgefühl genießen möchten.

Die Wohnung verfügt über insgesamt zwei großzügig geschnittene Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein angenehm großes Badezimmer mit Badewanne. Der Boden ist mit stilvollen Fliesen ausgelegt, die ein sauberes und einladendes Ambiente schaffen. Die offene Küche ist perfekt integriert und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Eine geräumige südwestlich ausgerichtete Terrasse mit Zugängen zu sowohl dem Schlaf,- als auch dem Wohnbereich und Blick auf die Gartenanlage des Komplexes lädt zu entspannten Abenden im Freien ein. Zudem haben Sie die Möglichkeit, den großen, gemeinschaftlichen Pool zu nutzen und die sonnigen Tage in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt drei Etagen und zeichnet sich durch niedrige Gemeinschaftskosten von lediglich 83 € monatlich aus. Erleben Sie die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und praktischer Lage in Puerto de La Cruz.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, diese attraktive Erdgeschosswohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen, oder sie auch als Investitionsobjekt zu erwerben.

## Lage:

---

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

## Sonstiges:

---

Die Hausgemeinschaft erneuert gerade die Eingänge, Flure und die Haustüren, außerdem die Bäder des Schwimmbades und die Mauern der Anlage.

## Bilder

---



