



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ruhig gelegener Familientraum mit Potential



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00072	Stand vom:	20.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1996
Ort:	8486 Rikon im Tösstal	Wohnfläche:	170,00 m ²
Grundstücksfläche:	296,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,5
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Energiepass:

Befuerung: Luftwp

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher	Name: Petra Kindermann
Straße: Tunnelstrasse 4	Ort: 8330 Pfäffikon
Telefon: 0041 44 951 22 88	E-Mail: petra.kindermann@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In Rikon steht in unmittelbarer Nähe zu den Ufern der Töss ein am Ende einer Sackgasse gelegenes Reihenmittelhaus zum Verkauf. Das im Jahr 1996 erbaute Haus bietet eine Wohnfläche von rund 170 m² und verfügt über 5.5 Zimmer, zwei Badezimmer und einen, zu einer Galerie ausgebauten, Dachraum mit angrenzendem Estrich. Der schön begrünte Garten ist mit 296 m² und einer zusätzlichen Fläche von 90 m² in Miete, als grosszügig zu bezeichnen.

Das Objekt eignet sich vorzugsweise für Familien, die nach einem geräumigen Zuhause suchen und bereit sind, ein paar Auffrischungs- und Renovierungsarbeiten durchzuführen, um es nach ihren individuellen Vorstellungen zu

gestalten. Die grosszügige Wohnfläche bietet ausreichend Platz für gemeinsame Aktivitäten und lässt aber auch Raum für persönliche Entfaltung. Das Raumkonzept ist zweckmässig konzipiert und verfügt über mittlere bis gute Zimmergrössen.

Die Lage in Rikon im Tösstal ist ruhig und naturnah. Ideal um zu entspannen und um sich zu erholen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Schulen machen den Standort besonders attraktiv für Familien.

RAUMPROGRAMM IN CA. MASSEN

Erdgeschoss/Hochparterre

Wohnen: 30.00 m²

Essen: 8.60 m²

Küche: 7.30 m²

Zimmer 1: 13.24 m²

Du/WC: 4.78 m²

gedeckter Sitzplatz: 7.20 m²

Obergeschoss

Elternzimmer: 19.30 m²

Zimmer 3: 14.17 m²

Zimmer 4: 17.70 m²

Korridor: 6.87 m²

Entrée/Treppe: 8.30 m²

Bad/Du/WC: 6.78 m²

Balkon: 7.20 m²

Dachgeschoss

Galerie (ab 1.50 m Kniestockhöhe): 24.63 m²

Estrich: 6.22 m²

Untergeschoss

Keller: 18.30 m²

Waschküche/Technik: 13.50 m²

Treppenvorplatz beheizt: 9.20 m²

Doppelgarage: 29.50 m²

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- ruhige, idyllische Lage
- nahe den Ufern der Töss
- Raum für Gestaltungsmöglichkeiten
- grosszügiger Garten durch integrierte Flächenerweiterung (Mietfläche für 60 CHF p. a.)
- optimal ausgenutzt, durch Ausbau des Dachstocks
- unverbaubare Sicht ins Grüne
- kein Durchgangsverkehr, am Ende einer Sackgasse gelegen

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu diesem interessanten Objekt zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Verschaffen Sie sich im Vorfeld bereits einen Eindruck von der Liegenschaft in unserem 360° Rundgang unter folgendem Link: <https://tour.ogulo.com/6vAn>

Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin
Petra Kindermann

Bilder

KZO00072 Ruhig gelegener Familientraum mit Potential Wohnen



Inspiration Wohnen



KZO00072 Ruhig gelegener Familientraum mit Potential Wohnen



Inspiration Wohnen



KZO00072 Ruhig gelegener Familientraum mit Potential Küche



Inspiration Küche



KZO00072 Ruhig gelegener Familientraum mit Potential Zimmer



KZO00072 Ruhig gelegener Familientraum mit Potential Dusche/WC



Inspiration DU/WC EG



KZO00072 Ruhig gelegener Familientraum mit Potential Zimmer mit Balkon



Inspiration Zimmer mit Balkon



KZO00072 Ruhig gelegener Familientraum mit Potential Blick vom Balkon



KZO00072 Ruhig gelegener Familientraum mit Potential Bad/Dusche/WC



Inspiration Bad/Dusche/WC OG



KZO00072 Ruhig gelegener Familientraum mit Potential Galeriezimmer



KZO00072 Ruhig gelegener Familientraum mit Potential Sitzplatz mit Blick in Garten



KZO00072 Ruhig gelegener Familientraum mit Potential Aussenansicht Ost



Melden Sie sich noch heute!



KENSINGTON
Finest Properties International

Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Petra Kindermann
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfäffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com