



KENSINGTON®

Finest Properties International

Ruhig gelegenes 5.5 Zimmer Einfamilienhaus mit grossem Umschwung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00045	Stand vom:	23.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1980
Ort:	8340 Hinwil / Hadlikon	Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²	Grundstücksfläche:	895,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,5	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0

Preise:

Kaufpreis: 1.190.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Zürcher Oberland	Name:	Petra Kindermann
Straße:	Tunnelstrasse 1	Ort:	8330 Pfäffikon
Telefon:	044 951 22 88	E-Mail:	petra.kindermann@kensington-international.com
www:	www.kensington-zuercheroberland.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich in Hadlikon, einer Aussenwacht der Bezirkshauptstadt Hinwil. Es handelt sich um ein freistehendes, lediglich über das angebaute Garagengebäude mit der Nachbarliegenschaft verbundenes 5.5 Zimmer Einfamilienhaus mit angebautem Wintergarten und diversen Nebenräumen im Keller. Die Nettowohnfläche umfasst ca. 140 m². Zusätzlich sind noch ca. 65 m² Nebenflächen vorhanden. Das Objekt punktet durch seine absolut ruhige Wohnlage und den grosszügigen Umschwung von 895 m², wovon ca. 500 m² zur Landwirtschaftszone gehören. Dieser Teil ist jedoch ebenfalls komplett als Garten ausgebaut und in das Gesamtgrundstück integriert. Das Grundstück grenzt westlich an die Landwirtschaftszone an.

Das im Jahr 1980 erbaute Haus wurde stets gepflegt und ist sofort bewohnbar, kann aber auch mit ein paar Auffrischungsrenovierungen modernisiert und zu einem zeitgemässen Wohnhaus gestaltet werden.

Für Fahrzeuge stehen eine grosszügige Einzelgarage und ein bis zwei Aussenparkplätze zur Verfügung.

Raumprogramm in ca. Massen

Erdgeschoss:

Entrée 6.8 m²

Gäste WC 1.9 m²

Vorplatz inkl. Treppe 13.4 m²

Küche 10.5 m²

Vorratsraum 2.4 m²

Essen 17.5 m²

Wohnen 17.5 m²

Wintergarten unbeheizt 13.1 m²

angebaute Garage für 1 Fahrzeug und Winde/Lagerraum

Aussenplätze

Obergeschoss:

Elternzimmer 15.4 m² mit Balkon 10 m²

Dusche WC en Suite 3.4 m²

Zimmer 1 12.0 m²

Zimmer 2 10.8 m²

Zimmer 3 13.8 m²

Bad WC 4.8 m²

Vorplatz inkl. Treppe 11 m²

Kellergeschoss:

Vorplatz inkl. Treppe 8 m²
Waschküche 20.8 m²
Heizung mit Tankraum 14.5 m²
Hobbyraum 1 beheizt 18.2 m²
Hobbyraum 2 12 m²
Gang 2.3 m²
Keller 1 11.5 m²
Keller 2 (Natursteinboden) 6 m²

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

sehr ruhige Wohnlage
ländliche, familiäre Wohnumgebung
Gestaltungspotential durch Auffrischungsrenovierungen
angrenzend an die Landwirtschaftszone
praktische Raumaufteilung
grosszügige Nebenflächen
Wintergarten
liebevoll angelegter, grosser Garten
Biotop und Jacuzzi

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in Hadlikon, einer Aussenwacht von Hinwil, an sehr ruhiger Lage, direkt an die Landwirtschaftszone angrenzend. In ca. 300 m Entfernung vom Haus ist ein Volg angesiedelt, der Lebensmittel des täglichen Bedarfs anbietet. Die Primarschule bis zur 6. Klasse und zwei Kindergärten sind 450 m von der Liegenschaft entfernt. Die Bushaltestelle ist in 270 m Distanz zu finden. Von dort bestehen Verbindungen zu den Bahnhöfen Hinwil und Rüti ZH. Diese werden im 30 Minuten Takt bedient. Der Hauptbahnhof Zürich ist in 45 bis 50 Min mit den ÖV erreichbar.

Steuerfuss der Gemeinde ohne Kirche 112% (2020)

Ausstattung:

Das 5.5 Zimmer Haus verfügt über einen einladenden Grundriss und ist für eine Familie ideal konzipiert. Im Eingangsbereich ist eine eingebaute Garderobe und ein Gäste WC zu finden. Anschliessend an den Eingang gelangt man auf einen Vorplatz, über welchen man in die grosszügige, offene Küche mit angrenzendem und praktischen Vorratsraum und in den geräumigen Essbereich gelangt. Dieser bietet ausreichend Platz für einen grossen Tisch und kann bequem über die Bartheke der offenen Küche bedient werden. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und wird durch ein gemauertes, offenes Cheminée geziert. Im Anschluss an den Essbereich ist der einladende Wintergarten zu finden. Hier lassen sich, auch in den Übergangszeiten, wunderbare Stunden mit der Familie verbringen. Durch seine rundum Verglasung verschmelzen Innen- und Aussenraum zu einer Einheit. Das Dach des Wintergarten ist der Balkon

des Elternzimmers und seine westliche Front lässt sich vollständig öffnen.

Im Obergeschoss befinden sich vier Zimmer und zwei Nasszellen. Eine Nasszelle, mit Dusche und WC, ist als en Suite Raum zum Elternzimmer konzipiert. Hier geniessen Eltern ihre Privatsphäre. Das Elternzimmer hat einen westlich ausgerichteten Balkon der wunderbare Sicht in den Garten und Teilsicht in die Berge bietet.

In Kellergeschoss ist eine grosse Waschküche mit Ausgang in den östlichen Teil des Gartens installiert. Des weiteren sind zwei Hobbyräume, einer davon ungeheizt und zwei Kellerräume sowie der Technikraum zu finden. Das Kellergeschoss reicht bis unter die Garage und bietet ausgesprochen viel Platz.

Die Zimmer und Flure im Erd- und im Obergeschoss sind mit Teppichboden ausgestattet. Des weiteren sind Platten, Linoleum und Laminat verlegt.

Eine Augenweide ist der liebevoll mit Bäumen, Sträuchern und Blumen bepflanzte Garten in dessen Mitte ein alter Nussbaum steht. Die grosszügige Fläche bietet Kindern und Haustieren eine Oase zum Spielen und Herumtollen. Auch Freunde der Romantik kommen am Biotop mit einem kleinen Wasserfall oder im Aussenjacuzzi voll und ganz auf ihre Kosten. Kurzum ein kleines Paradies für Ruhesuchende, Familien, Tierhalter und Gartenliebhaber.

Für ein Fahrzeug steht eine geräumige Einzelgarage zur Verfügung über welcher sich eine Winde befindet, die nochmals Stauraum bietet. Diese ist gartenseitig über eine Leiter erreichbar. Weitere Fahrzeuge können vor der Garage und auf den separaten Aussenparkplatz auf dem Grundstück parkiert werden.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser familienfreundlichen Liegenschaft überzeugen oder verschaffen Sie sich vorab einen Eindruck von der Liegenschaft mit unserem 360 Grad Rundgang unter <https://tour.ogulo.com/TF1B>

Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Bilder

KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin



KZO00045 ruhig gelegenes 5.5 Zimmer
Einfamilienhaus mit grossem Umschwung in Hin

