



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ruhig gelegenes Neubau Penthaus in Cala Ratjada mit fantastischem Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO724	<b>Stand vom:</b>	10.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07590 Cala Ratjada - Capdepera	<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	142,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 599.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Es Pellats/Cala Ratjada - Ihr neues Zuhause mit atemberaubendem Meerblick!

In diesem exklusiven 6-Familienhaus stehen Ihnen zwei luxuriöse Penthäuser für 599.000€ und zwei stilvolle Apartments für ab 399.000€ zur Verfügung. Die hochwertige Ausstattung und der traumhafte Blick auf das Meer und den Hafen von Cala Ratjada machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel.

Die modernen Neubauwohnungen werden voraussichtlich Ende 2025 bezugsfertig sein und bieten jeweils zwei Schlafzimmer, bodentiefe Aluminiumfenster, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie einen Micro-Zementboden. Die voll ausgestattete Einbauküche mit Markengeräten lässt keine Wünsche offen.

Besonders beeindruckend sind die beiden Penthäuser, die zusätzlich über eine Dachterrasse von ca. 90qm und einen eigenen kleinen Pool verfügen. Hier können Sie entspannte Stunden unter der Sonne Mallorcas genießen.

Die ruhige Lage des Anwesens sorgt für absolute Erholung und Privatsphäre. Lassen Sie sich von dem mediterranen Flair dieser Immobilie verzaubern und erleben Sie jeden Tag das Gefühl von Urlaub.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren! Gern werden auch noch eigene Wünsche umgesetzt.

## Lage:

---

Es Palets ist eine ruhige Wohngegend in Cala Ratjada, einem malerischen Küstenort im Osten von Mallorca. Die Nachbarschaft Es Palets zeichnet sich durch ihre entspannte Atmosphäre und ihre Nähe zu den Stränden und Annehmlichkeiten der Gegend aus. Es ist ein beliebter Ort für Einheimische und Besucher, die die ruhige Umgebung schätzen, aber dennoch in der Nähe von Restaurants, Geschäften und anderen Dienstleistungen sein möchten. Die Lage bietet oft einen angenehmen Rückzugsort, während gleichzeitig die lebendige Promenade und die Strände von Cala Ratjada leicht erreichbar sind. Es Palets ist ideal für diejenigen, die die Vorzüge eines Küstenortes genießen möchten, aber gleichzeitig eine gewisse Privatsphäre und Ruhe suchen.

## Ausstattung:

---

- Stadtwasser
- Stadtstrom
- Fussbodenheizung
- Klima warm/kalt
- bodentiefe Aluminiumfenster
- Einbauschränke
- Internetanschluss in allen Räumen
- Küche mit Instant-Boiler und einem 3-in-1-Wasserhahn, der warmes-, kaltes- und auch kochendes Wasser ermöglicht.
- UTP-Anschlüsse in den Schlafzimmern
- Pro Wohnung gehören mindestens 5 Solarpaneele zur privaten Strom-und Wassererzeugung
- Tiefgarage mit 230V-Anschluss zum aufladen ihres Autos
- Entkalkungsanlage
- LED-Beleuchtung
- private Dachterrassen 48 qm des Penthouses mit einem kleinen Pool von ca. 3,5m x 2,5m und Aussenküche

# Bilder

---



