Ruhig und doch zentral gelegene Naturstein Finca mit ETV/Vermietungslizenz und Blick auf Campus

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO800	**Stand vom:**	16.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1985
Ort:	Santanyi	**Wohnfläche:**	100,00 m²
Nutzfläche:	222,00 m²	**Grundstücksfläche:**	21.390,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Anzahl sep. WC:**	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	**Carport:**	0,00 €
Kaufpreis:	1.495.000,00 €		

Energiepass:

Gültig bis:	2031-12-11	**Jahrgang:**	2014
Wertklasse:	E	**Befeuerung:**	Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Albrecht Pogutter Group SL	**Name:**	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer Palma 28	**Ort:**	Santanyi
Telefon:	+34 628789445	**E-Mail:**	santanyi@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Mallorca!

Diese traumhafte Natursteinfinca mit Ferienvermietung ETV bietet alles, was das Herz begehrt.

Auf einem großzügigen ca. 22.000 qm großen und ruhig gelegenen Naturgrundstück erwartet Sie ein wahres Paradies. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein offenes Raumkonzept, das viel Platz zum Entspannen und Genießen bietet.

Die Finca wurde liebevoll renoviert und ist bereit für Ihren Einzug. Ein absolutes Highlight ist der natürliche Garten mit seinem wunderschönen Baumbestand und sogar einigen Schildkröten, die hier ihr Zuhause gefunden haben.
Hier können Sie die Ruhe und die Natur in vollen Zügen genießen.
Der Blick auf Campos ist atemberaubend und lädt dazu ein, jeden Tag zu entspannen und die Schönheit der Umgebung zu genießen. Zudem gibt es noch genügend Platz für einen Hühnerstall oder sogar für Esel, falls Sie sich den Traum vom Landleben erfüllen möchten.
Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein - fernab vom Trubel der Stadt, aber dennoch nur eine kurze Fahrt von allen Annehmlichkeiten entfernt. Hier finden Sie Ruhe, Erholung und pure Lebensqualität.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage:

Santanyí und Campos sind zwei charmante Gemeinden im Südosten Mallorcas, die durch ihre malerische Landschaft und traditionelle Architektur bestechen. In unmittelbarer Nähe zueinander gelegen, bieten sie Besuchern eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Santanyí ist bekannt für seinen lebhaften Markt und die nahegelegenen Strände wie Cala Santanyí, während Campos für seine ländliche Idylle und die berühmte Salt de S'Algar bietet. Beide Orte sind ideal, um lokale Küche und Kultur zu erleben. Ob für einen entspannten Tag am Strand oder einen Bummel durch charmante Straßen, die Umgebung von Santanyí und Campos hat viel zu bieten.

Ausstattung:

- Marmor/Elektroheizung
-Brunnen
-Stadtstrom
-Pool Chlor
-Carport
-ETV für 6 Personen
-tolle grosse überdachte Terrassen
-Wohnküche
-Alter Baumbestand

-Gästehaus mit 1SZ ohne Bad
-komplett umzäunt
-Kamin

Bilder