

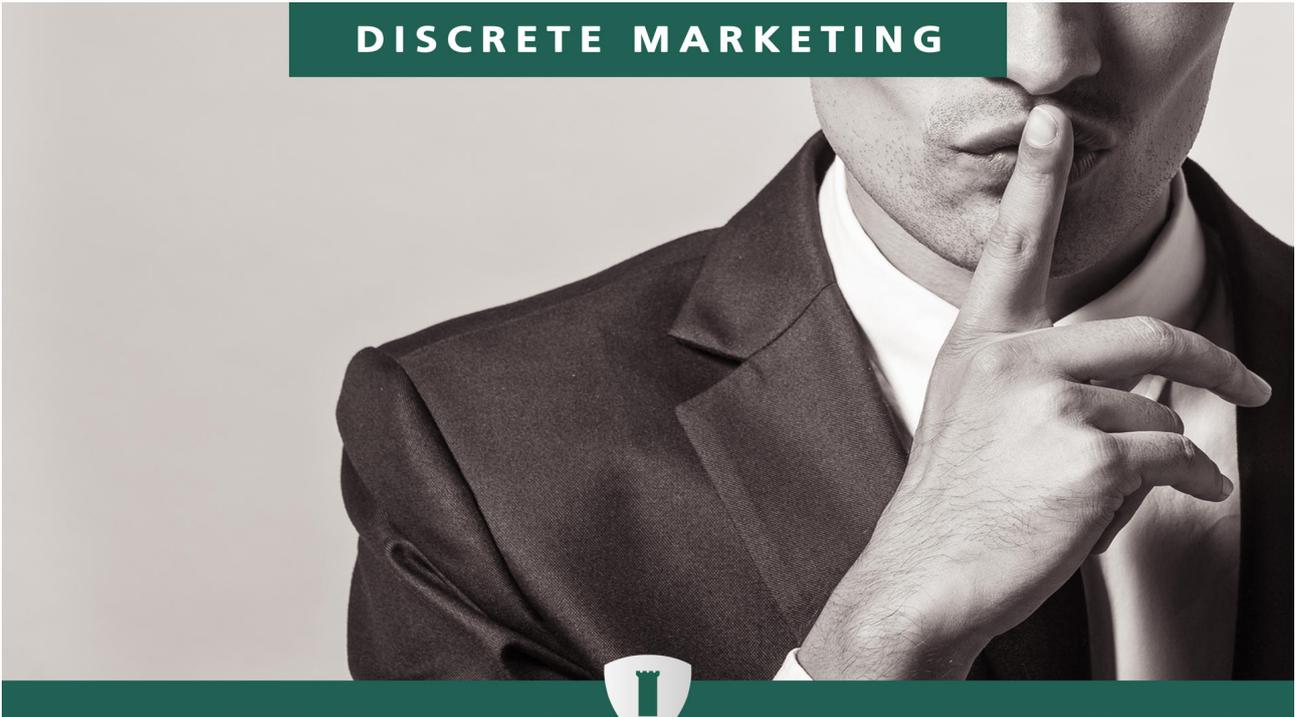


KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ruhige Finca mit Weitblick & großem Pool in Establiments, Palma de Mallorca

DISCRETE MARKETING



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07520	Stand vom:	21.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1975
Ort:	07011 Establiments	Wohnfläche:	349,00 m ²
Nutzfläche:	489,00 m ²	Grundstücksfläche:	10.269,00 m ²
Anzahl Zimmer:	9,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 1.400.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses Finca liegt in Establiments, etwa 9 km vom Zentrum von Palma de Mallorca. Der Besitz von über 10.269 m² hat eine ruhige Lage mit Südausrichtung, guter Privatsphäre und schönem Weitblick.

Selten findet man einen so grossen Pool wie hier: 16x8 m! Die rund 400 Zitrusbäume auf dem Grundstück werden aus dem eigenen Brunnen bewässert. Das rustikale Haus ist Baujahr 1975. Es wurde laufend aktualisiert, sollte aber trotzdem renoviert werden. Es gibt diverse Terrassen (total ca. 140 m²).

Aufteilung des Hauses (ca. 349 m² inkl. 35 m² Garage): Wohn-/Essbereich mit doppelter Deckenhöhe, Küche mit

Speisekammer, 4 Schlafzimmer (großzügig verglastes Haupt-SZ mit Landschaftsblick), 3 Bäder (1 en Suite), Büro, Spielzimmer, Bügelzimmer. Im verglasten Souterrain Studio mit Bad und separatem Eingang. Zudem Nebenhaus mit Partyraum/Atelier und 1 Garagenplatz.

Ausstattung: Sichtbalkendecke, Einbauschränke, Kamine, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, Photovoltaik, Wasserenthärter, Internet, BBQ, Brunnen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07520

Lage:

Establiments ist ein malerisches und charmantes Dorf, das sich am Stadtrand von Palma de Mallorca befindet. Dieses idyllische Fleckchen Erde bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe. Nur etwa 10 Minuten Autofahrt trennen Establiments von der pulsierenden Hauptstadt Palma, was den Ort besonders attraktiv für diejenigen macht, die die Vorzüge beider Welten genießen möchten.

Das Dorf ist bekannt für seine traditionellen mallorquinischen Häuser, viele davon mit liebevoll restaurierten Fassaden und charmanten Innenhöfen. Die Straßen von Establiments sind gesäumt von alten Olivenbäumen und blühenden Gärten, die eine Atmosphäre von Frieden und Entspannung schaffen.

Die Umgebung von Establiments ist geprägt von einer sanften Hügellandschaft, die zu Spaziergängen und Wanderungen einlädt. Zahlreiche Wanderwege führen durch die malerische Landschaft und bieten atemberaubende Ausblicke auf das Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Welterbe zählt.

In Establiments selbst finden Sie eine gute Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten. Kleine Geschäfte, traditionelle Restaurants und Cafés bieten alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, und tragen zum authentischen Dorfleben bei. Für größere Einkäufe und ein vielfältigeres gastronomisches Angebot bietet Palma de Mallorca zahlreiche Möglichkeiten.

Die Nähe zu Palma de Mallorca ermöglicht auch einen einfachen Zugang zu den besten internationalen Schulen, renommierten Gesundheitszentren und erstklassigen Freizeitmöglichkeiten, einschließlich der wunderschönen Strände und der exklusiven Golfplätze der Insel.

Establiments ist ideal für Familien, die eine ruhige und sichere Wohnumgebung suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten und das kulturelle Angebot der Großstadt verzichten zu wollen. Es ist auch ein bevorzugter Ort für Ruhesuchende und Naturliebhaber, die die Schönheit und den Charme des mallorquinischen Landlebens schätzen.

Kurzum, Establiments bietet eine einzigartige Lebensqualität in einer der begehrtesten Regionen Mallorcas und ist ein Ort, an dem man das Beste von allem finden kann – Natur, Ruhe und städtische Nähe.

Bilder









