



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Rustikales Grundstück mit Baugenehmigung für das Projekt einer Villa.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1391	Stand vom:	26.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	Ort:	07839 Sant Josep de sa Talaia
Grundstücksfläche:	18.951,00 m ²	Gesamtfläche:	1.500,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Preise:

Kaufpreis: 2.300.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Noelle Politiek	Straße:	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
Ort:	07840 Santa Eularia Des Riu	Telefon:	660301454
E-Mail:	noelle.politiek@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Baugrundstück von 18.951m² mit Projekt für eine Villa von 300m²

Dieses große Baugrundstück von 18.951m² befindet sich in einer privilegierten Lage auf Ibiza, in der Nähe des charakteristischen Dorfes Sant Agustí, 20 Autominuten vom Flughafen und nur 10 Autominuten von den berühmtesten Stränden wie Cala Conta und Cala Bassa entfernt. Dieses Stück Land bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr eigenes Haus mit einer Baufläche von 1500m² zu bauen und hat ein bereits genehmigtes Projekt für eine 300m² Villa.

Das aktuelle Projekt umfasst eine moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern, die sich auf zwei Etagen und ein

Kellergeschoss mit einer Gesamtfläche von 275 m² verteilen. Die Villa ist so konzipiert, dass sie viel Platz und maximalen Komfort bietet, mit einer funktionalen und hellen Inneneinrichtung.

Darüber hinaus ist dieses Grundstück bereits mit allen notwendigen Infrastrukturen ausgestattet, darunter ein Abwassersystem, Brunnenwasser und Strom, um den Bauprozess reibungslos und einfach zu gestalten. Die ruhige und panoramische Lage in Verbindung mit der Nähe von Sant Agustín macht diese Immobilie ideal für diejenigen, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der wichtigsten Dienstleistungen und die Schönheit der Strände Ibizas zu verzichten.

Bilder

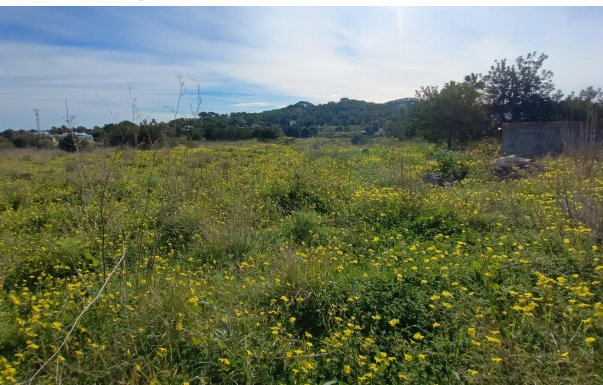
KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen
- Plot for sale - Plot te koop -
www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen
- Plot for sale - Plot te koop -
www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen
- Plot for sale - Plot te koop -
www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen
- Plot for sale - Plot te koop -
www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

