Rustikales Grundstück mit Baugenehmigung für das Projekt einer Villa.

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPI1391	**Stand vom:**	30.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	**Ort:**	07839 San Agustín
Grundstücksfläche:	18.951,00 m²	**Gesamtfläche:**	1.500,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Zustand:**	Projektiert

Preise:

Kaufpreis:	2.300.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	D

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Ibiza	**Name:**	KENSINGTON Ibiza
Straße:	Calle Joan Tur Tur 9B	**Ort:**	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Baugrundstück von 18.951m² mit Projekt für eine Villa von 300m²

Dieses große Baugrundstück von 18.951m² befindet sich in einer privilegierten Lage auf Ibiza, in der Nähe des charakteristischen Dorfes Sant Agustí, 20 Autominuten vom Flughafen und nur 10 Autominuten von den berühmtesten Stränden wie Cala Conta und Cala Bassa entfernt. Dieses Stück Land bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr eigenes Haus mit einer Baufläche von 1500m2 zu bauen und hat ein bereits genehmigtes Projekt für eine 300m² Villa.

Das aktuelle Projekt umfasst eine moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern, die sich auf zwei Etagen und ein Kellergeschoss mit einer Gesamtfläche von 275 m2 verteilen. Die Villa ist so konzipiert, dass sie viel Platz und maximalen Komfort bietet, mit einer funktionalen und hellen Inneneinrichtung.

Darüber hinaus ist dieses Grundstück bereits mit allen notwendigen Infrastrukturen ausgestattet, darunter ein Abwassersystem, Brunnenwasser und Strom, um den Bauprozess reibungslos und einfach zu gestalten. Die ruhige und panoramische Lage in Verbindung mit der Nähe von Sant Agustín macht diese Immobilie ideal für diejenigen, die inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der wichtigsten Dienstleistungen und die Schönheit der Strände Ibizas zu verzichten.

Bilder

KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen - Plot for sale - Plot te k

KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen - Plot for sale - Plot te k

KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen - Plot for sale - Plot te k

KPI1391 - Terreno en venta - Grundstück zu verkaufen - Plot for sale - Plot te k