



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Saisonale Vermietung in Pollensa Mallorca, Landhaus mit Pool



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08285R	<b>Datum:</b>	16.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	235,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	13.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	2.600,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	13,00 €		

## Energiepass:

---

**Befehung:** Oel, Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	Via Pollentia 9
<b>Ort:</b>	07460 Pollença	<b>Telefon:</b>	+34 971 533323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

### SAISONALE VERMIETUNG VON NOVEMBER BIS ENDE MÄRZ

Wir präsentieren ein charmantes Haus zur Miete, gelegen in der schönen Gegend von Pollença, perfekt für eine Saison der Entspannung und Ruhe. Diese Immobilie verfügt über einen spektakulären Pool und einen wunderbaren Garten, in dem Sie die Sonne und die Natur in vollen Zügen genießen können.

Die Vermietung ist nur für die Saison von November bis Ende März verfügbar, was sie zur perfekten Option für diejenigen macht, die dem kalten Wetter entfliehen und ein wärmeres Klima genießen möchten.

Stellen Sie sich vor, jeden Morgen umgeben von der natürlichen Schönheit von Pollença aufzuwachen, mit der Möglichkeit, ein erfrischendes Bad im Pool zu nehmen oder im Garten zu entspannen. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit!

Für weitere Informationen und Buchungen kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns darauf, Sie willkommen zu heißen!

## Lage:

---

Entdecken Sie den Norden Mallorcas: Eine zeitlose Verbindung von Natur, Kulinarik und Luxus

Der Norden Mallorcas ist ein exklusives Refugium für all jene, die das perfekte Gleichgewicht zwischen natürlicher Schönheit, kulturellem Reichtum und modernem Luxus suchen. Mit den majestätischen Tramuntana-Bergen, einem UNESCO-Weltkulturerbe, als beeindruckender Kulisse bietet diese Region eine unvergleichliche Verbindung zur Natur und Ruhe.

Ein gemeinsames Merkmal der Bewohner und Besucher ist die tiefe Liebe und der Respekt für die umliegende Natur. Dieses Engagement, die Schönheit der Region zu bewahren, spiegelt sich in der behutsamen Integration von Häusern und Unternehmen in die Landschaft wider, um sicherzustellen, dass der Charme der Region für kommende Generationen erhalten bleibt.

Der Norden Mallorcas ist gesäumt von außergewöhnlichen Restaurants, die sowohl authentische mallorquinische Aromen als auch gehobene kulinarische Erlebnisse bieten, die jeden Geschmack treffen. Ob Sie ein Essen in einer charmanten Küstenstadt oder einem anspruchsvollen Restaurant genießen – die gastronomische Szene ist ein wahrer Genuss für Feinschmecker.

Für Wassersportliebhaber bietet der Norden Mallorcas ein idyllisches Ambiente für Bootstouren. Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, versteckten Buchten und geheimnisvollen Höhlen ist die Region der perfekte Ausgangspunkt, um Mallorca vom Meer aus zu erkunden. Ob beim Segeln durch kristallklares Wasser oder beim Entdecken abgelegener Naturplätze – die Küstenlandschaft ist ein Paradies für Bootsfahrer.

Auch Naturfreunde kommen auf ihre Kosten. Die Region ist das Tor zu einigen der schönsten Wanderwege Mallorcas, friedlichen Stränden und unberührten Landschaften und lädt dazu ein, die natürliche Pracht der Insel in all ihren

Facetten zu erleben.

Der Immobilienmarkt im Norden Mallorcas bietet eine Vielzahl exquisiter Anwesen, luxuriöser Villen und eleganter Fincas. Diese Immobilien verbinden modernen Komfort mit dem traditionellen Charme der Insel und bieten das perfekte Refugium für alle, die Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Lebensstil suchen.

Ob Sie nach einem luxuriösen Zweitwohnsitz, einem friedlichen Rückzugsort oder einem Ort suchen, um den raffinierten mediterranen Lebensstil zu genießen – der Norden Mallorcas bietet ein außergewöhnliches Erlebnis in einer der bezauberndsten Regionen der Welt.

## Bilder

---





