



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Saniert und sofort bezugsfrei - 5-Zimmer-Reihenhaus vor den Toren Berlins



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBT_331	Stand vom:	09.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1996
Ort:	16727 Velten	Wohnfläche:	123,00 m ²
Nutzfläche:	53,00 m ²	Grundstücksfläche:	165,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis:	419.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt
-------------------	--------------	-------------------	------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2033-03-20
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1996
Wertklasse:	C	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	92.00 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Mathias Becker	Straße:	Brunowstraße 52
Ort:	13507 Berlin	Telefon:	+49 1737830555
E-Mail:	Mathias.becker@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses vollständig sanierte 5-Zimmer-Reihenhaus bietet modernen Komfort und eine ideale Lage nahe Berlin.

Überblick:

- Spandau: 22 Min entfernt
- Reinickendorf: 23 Min entfernt
- ruhige Lage in 30er Zone
- voll saniert auf 123,28 qm Wohnfläche
- Zusätzlich vollunterkellert. Keller mit ca. 53 qm Fläche, 2,30m Deckenhöhe, voll verputzt und gefliest und mit eingebauter Sauna
- Großzügiger Grundriss: Mit insgesamt 5 Zimmern bietet das Reihenhaus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.
- Ein eigener Stellplatz am Haus ermöglicht stressfreies Ankommen und Ausladen. Ein zweiter Stellplatz ist vor dem Haus realisierbar
- Der eigene Garten auf einem ca. 165 qm großen Grundstück und die Terrasse bieten eine idyllische Möglichkeit, draußen zu entspannen, zu grillen oder Zeit mit der Familie zu verbringen
- Das Reihenhaus verfügt über einen gemütlichen Kamin, der zusätzlichen Komfort und Entspannung bietet.

Lage:

Zentrumsnähe und Einkaufsmöglichkeiten: Die optimale Lage des Reihenhauses ermöglicht es Ihnen, in kurzer Zeit das pulsierende Zentrum von Berlin zu erreichen. Gleichzeitig profitieren Sie von der fußläufigen Erreichbarkeit des Einkaufszentrums Velten, das für den täglichen Bedarf eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistungen bietet. Die Buslinien 811 und 824 sowie die Bahnlinien RB55 und RE6 sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie zwei Bäckereien, zwei Restaurants und zwei Supermärkte. Auch einige Grün- und Parkanlagen, zwei Modegeschäfte, zwei Fitnessstudios, zwei Clubs und ein Friseur sind ganz in der Nähe. In Velten finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Interessante Kultureinrichtungen und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im näheren Umkreis.

Ausstattung:

Das Haus wurde umfassend modernisiert und ist hochwertig ausgestattet, so dass es den aktuellen Standards entspricht. Hierbei wurden sowohl energetische Aspekte als auch ästhetische Gesichtspunkte berücksichtigt.

Ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die modernen Wohnkomfort in Kombination mit einer zentrumsnahen Lage suchen.

Die Nähe zum Einkaufszentrum Velten bietet zudem eine bequeme Versorgung mit allen notwendigen Gütern des täglichen Bedarfs. Die unkomplizierte Anbindung an Berlin macht das Objekt auch für Berufspendler äußerst attraktiv.

Hier heißt es einziehen und genießen.

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer, ist mit wirksamen notariellem Kaufvertrag verdient und fällig.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Hausansicht Eingang



Hausansicht Garten



Flur



Treppe



Gäste-WC



1 riesengroßes Kinderzimmer 1



oder 2 Kinderzimmer



Bad_Wannenbad



Bad_Dusche



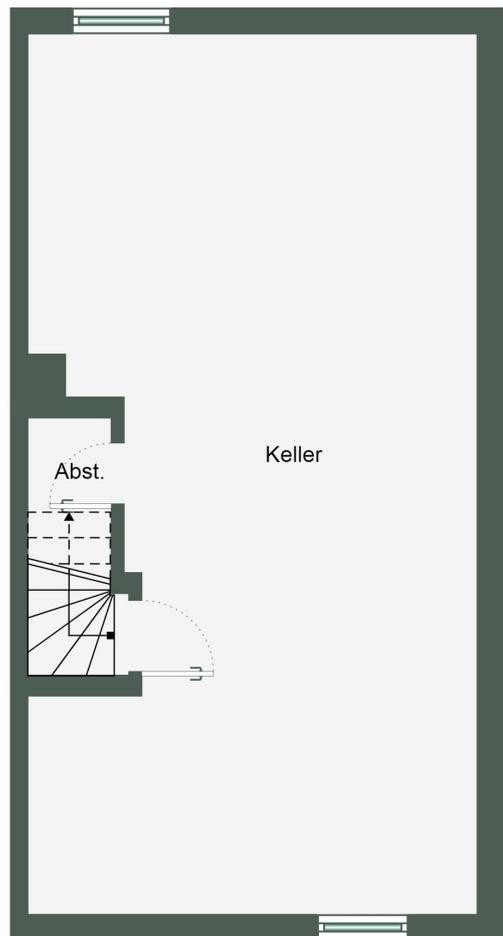
Studio



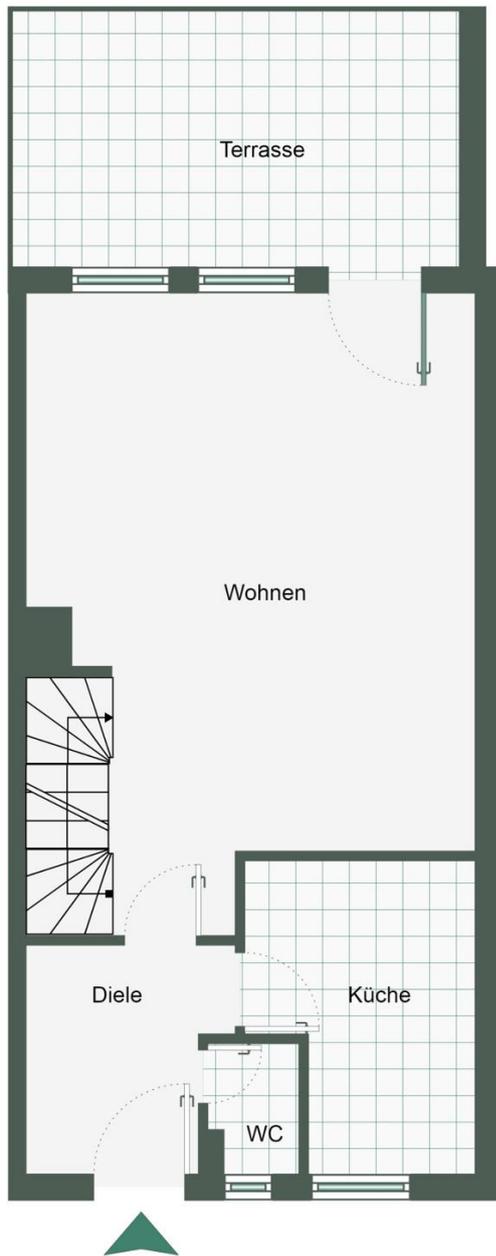
Sauna Keller



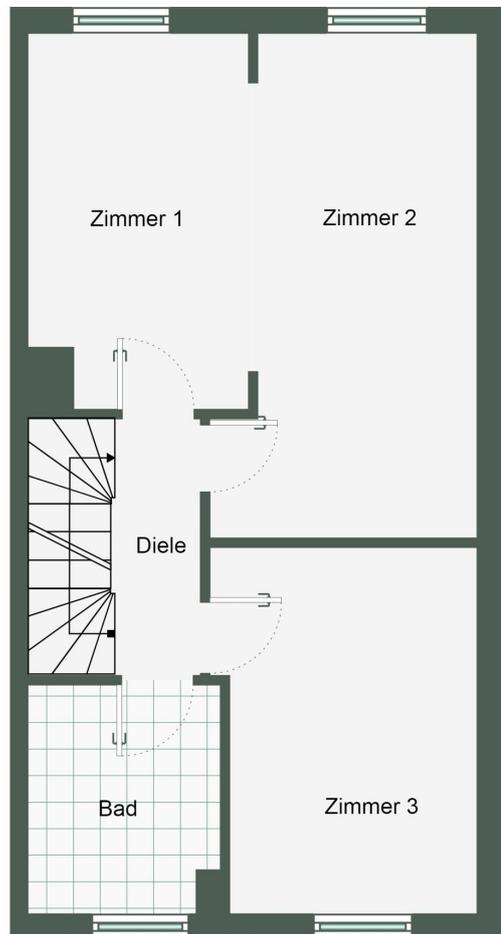
Grundriss KG



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG

