



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Sanierte Altstadt-Wohnung , 350 Meter vom Strand entfernt in Porto Cristo mit Teil-Meerblick



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC691	<b>Stand vom:</b>	21.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 264.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Jan Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Telefon:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Charmante, vollständig sanierte Wohnung in der Altstadt von Porto Cristo .Diese bezaubernde Wohnung befindet sich in der malerischen Altstadt von Porto Cristo, nur wenige Schritte von der exklusiven Nachbarschaft des berühmten Tennisspielers Rafael Nadal entfernt. Die perfekte Lage bietet Ihnen den idealen Mix aus Ruhe und zentralem Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Der Strand ist nur 350 Meter entfernt und lädt zum Sonnenbaden und Schwimmen ein.

Die Wohnung wurde kürzlich vollständig saniert und strahlt nun in neuem Glanz. Beim Betreten gelangen Sie in einen kleinen, einladenden Flur, der Sie direkt in den hellen Wohn- und Essbereich führt. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen und gesellige Abende mit Freunden genießen.

Die angrenzende Küche ist modern und funktional gestaltet, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und viel Stauraum. Sie bietet alles, was das Herz eines Hobbykochs begehrt.

Die Wohnung verfügt über zwei helle Schlafzimmer, die durch ihre großen Fenster viel Tageslicht hereinlassen. Beide Räume sind geräumig und bieten ausreichend Platz für Ihre persönlichen Einrichtungswünsche.

Das Badezimmer ist klein, aber fein. Es wurde ebenfalls modernisiert und ist mit stilvollen Armaturen ausgestattet, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen.

Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für Ordnung in Ihrem neuen Zuhause.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone der Wohnung. Sie bieten einen wunderschönen Blick ins Grüne und teilweise sogar Meerblick. Hier können Sie Ihre Seele baumeln lassen und die frische Meeresluft genießen.

### \*Zusammenfassung:\*

Diese charmante Wohnung in der Altstadt von Porto Cristo ist perfekt für Ferienwohnung für Paare, die ein stilvolles und ruhiges Zuhause in Strandnähe sucht. Die ideale Lage und die hervorragende Ausstattung machen diese Wohnung zu einem wahren Schmuckstück. Sie benötigen Ihre persönlichen Sachen, und können einziehen.

- Vollständig sanierte Wohnung
- 350 Meter zum Strand
- Kleiner Flur
- Heller Wohn- und Essbereich
- Moderne Küche
- Zwei helle Schlafzimmer
- Kleines, feines Badezimmer
- Abstellraum
- Zwei Balkone mit Blick ins Grüne und teilweise Meerblick

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Lage:

---

Porto Cristo ist bekannt für seine beeindruckenden Buchten, kristallklaren Gewässer und das berühmte Höhlensystem Cuevas del Drach. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern, Golf und exquisite Restaurants. Der Yachthafen von Porto Cristo ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu entspannten Bootstouren ein.

Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carme.

Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

## Bilder

---





