

Saniertes Dorfhaus mit Garten in Algaida, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07536	Stand vom:	10.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1890
Ort:	07210 Algaida	Wohnfläche:	206,00 m²
Nutzfläche:	280,00 m²	Grundstücksfläche:	258,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis:	950.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	26.06.2034
Ausstelldatum:	2024-06-26	Wertklasse:	C
Befuerung:	Oel	Primärer Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	80.55 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Position:	Socio Director Franchisee	Straße:	Ronda de Migjorn, 76
Ort:	07620 Llucmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses charmante Dorfhaus in Algaida, Mallorca, das Geschichte und Moderne auf harmonische Weise verbindet. Das freistehende Haus, ursprünglich im Jahr 1890 erbaut und 2022 vollständig renoviert von renommierten Architekten, befindet sich in einer ruhigen Lage, nur 20 Autominuten von Palma und 15 Minuten vom Flughafen entfernt.

Dieses einzigartige Stadthaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 280 m². Die sorgfältige Renovierung legt besonderen Wert auf die Erhaltung historischer Elemente wie die originalen Steinmauern und die eindrucksvolle Sichtbalkendecke, die zusammen mit den modernen Akzenten eine unverwechselbare Atmosphäre schaffen. Natursteinböden und hochwertige Ausstattung, darunter eine voll ausgestattete Einbauküche mit Bora-System, verleihen dem Haus seinen besonderen Reiz. Der Bau eines Pools mit den Abmessungen von 2,39 m x 3,10 m x 0,99 m wäre möglich.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges Foyer, das nahtlos in das gemütliche Wohnzimmer, das einladende Esszimmer und die moderne Küche mit integriertem Essbereich übergeht. Ein Doppel-Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden das Erdgeschoss ab.

Das Obergeschoss beeindruckt mit einem TV-Zimmer und drei weiteren Doppel-Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit separater Ankleide. Ein weiteres Badezimmer sorgt für Komfort und Bequemlichkeit.

Ein Highlight dieses Anwesens ist der sonnige Patio-Garten mit ca. 101 m², der perfekte Rückzugsort zum Entspannen und Genießen von Mahlzeiten im Freien. Der Garten verfügt über einen Technikraum, eine Außendusche und einen traditionellen Pizaofen – ideal für laue Sommerabende.

Diese Immobilie kombiniert das Beste aus beiden Welten: Historischen Charme und moderne Annehmlichkeiten, einschließlich Doppelverglasung, Kamin und Zentralheizung, die für Komfort zu jeder Jahreszeit sorgen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses exquisite Dorfhaus in Algaida zu Ihrem neuen Zuhause auf der zauberhaften Insel Mallorca zu machen.

Lage:

Algaida ist eine ruhiges Dorf im zentralen Teil von Mallorca, etwa 22 Kilometer östlich von Palma. Umgeben von sanften Hügeln und ländlicher Landschaft, ist sie über die Landstraßen MA-15 und MA-5010 gut erreichbar. Im Zentrum steht die historische Pfarrkirche San Pere y San Pau. In der Umgebung bietet das Heiligtum Randa auf dem Puig de Randa einen beeindruckenden Panoramablick. Bekannt für traditionelle Windmühlen und Weingüter, lebt Algaida vorwiegend von der Landwirtschaft. Die Stadt bewahrt eine reiche Tradition und feiert zahlreiche lokale Feste, die das kulturelle Leben prägen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen

Lebensstils genießen möchten.

Auf dem Land mit absoluter Privatsphäre. Algaida bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Ausstattung:

- Hochwertige Einbauküche, voll ausgestattet
- Edler Steinboden im gesamten Wohnbereich
- Gemütlicher Kamin für wohlige Wärme und Atmosphäre
- Großzügige Terrasse für erholsame Stunden im Freien
- Wunderschöne Gartenfläche von 101 m² zur individuellen Gestaltung
- Effiziente Zentralheizung für komfortable Wärmeversorgung
- Ölheizung als zuverlässige Befeuerungsart
- Bau eines kleinen Pools möglich

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder









