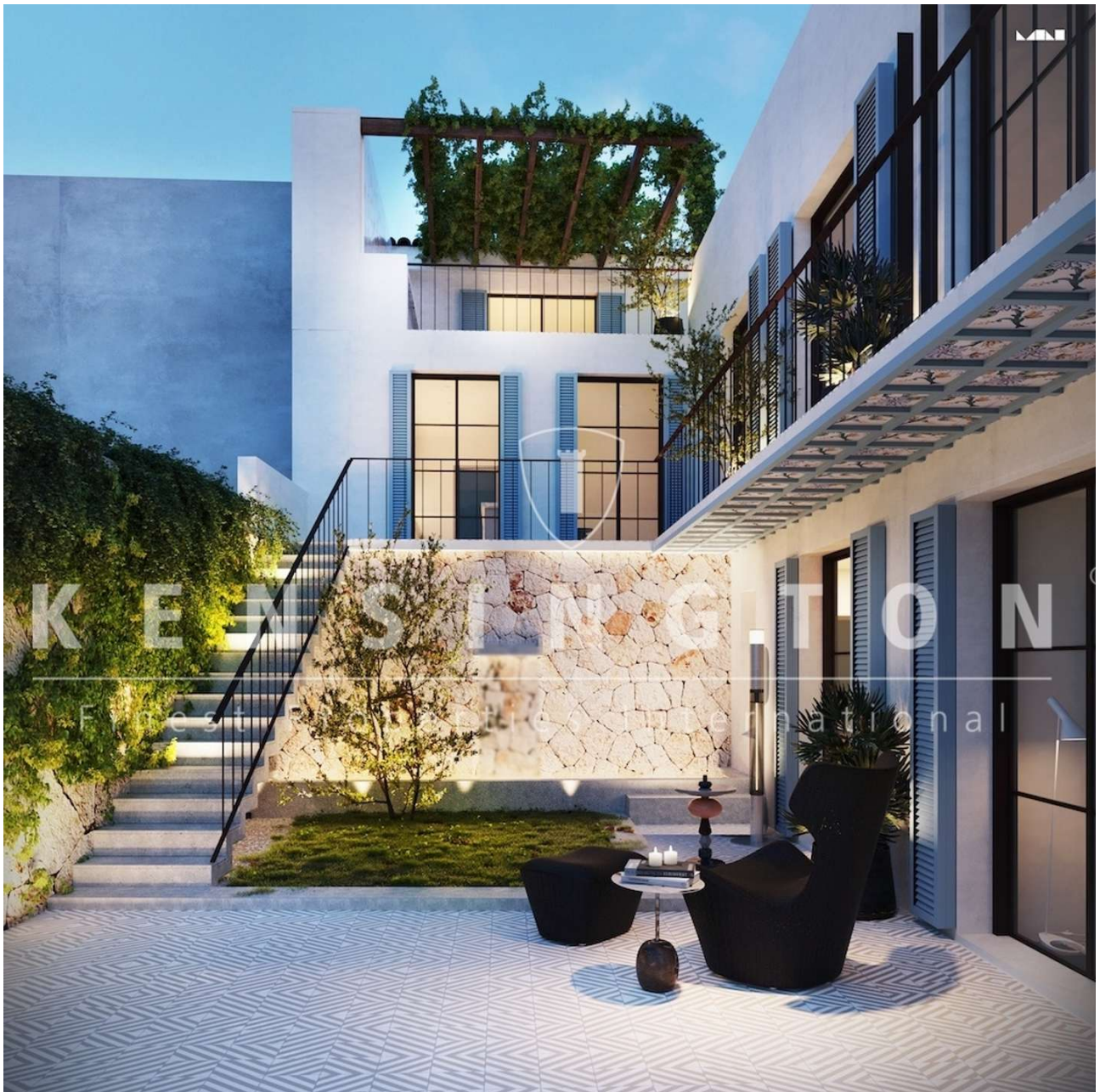


Saniertes Dorfhaus mit Pool & Panoramablick in Montuiri, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP06567	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07230 Montuiri	Wohnfläche:	379,00 m²
Nutzfläche:	517,00 m²	Grundstücksfläche:	260,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsanziert

Preise:

Kaufpreis:	1.300.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung	Wertklasse:	ind_Schl_2168
Befeuerung:	Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Palma	Name:	KENSINGTON Palma
Straße:	C/ Conquistador 8, bajo	Ort:	07001 Palma de Mallorca
Faxnummer:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Komplett saniertes Dorfhaus mit Pool und Panoramablick-Terrasse in MONTUIRI, Mallorca. Es hat eine ruhige Lage 200m von der Ortsmitte. Montuiri ist ein pittoreskes Dorf 30 min von Palma.

Das Haus wird ENTSPRECHEND IHRER WÜNSCHE FÜR SIE RENOVIERT, d.h. Sie können Aufteilung und Ausstattung bestimmen. Es wird schlüsselfertig mit allen Papieren in ca. 18 Monaten übergeben. Derzeit sind 3 SZ & 3 Bäder geplant, zusätzliche SZ sind möglich. Es hat große Fenster und RIESIGE RÄUME.

Es gibt TOLLE AUSSENBEREICHE (total 138m²), u.a. ein lauschiger Innenhof und die sonnige Poolterrasse (POOL 3,5 x 5 m) mit SPEKTAKULÄREM PANORAMABLICK über die halbe Insel (Dorf, Kirche, Felder, Galatzó, Randa-Berg und das gesamte Tramuntana-Gebirge).

Projektierte Aufteilung des Hauses (ca. 379m²): im EG Eingangshalle, Wohn-/Essbereich mit offener Küche (85m²!), Gäste-WC, Waschküche, GARAGE für 1 Auto; im OG Mastersuite (60m²!) mit Bad und Ankleide; im UG TV-Zimmer, 2 Doppel-SZ mit Bädern en Suite, Abstellraum. Ausstattung: Küche, Echtholzböden, Kamin, Naturstein-Badezimmer, Einbauschränke, Doppelverglasung, ZENTRALHEIZUNG, Klima warm/kalt, Luft-Wärmepumpe, Solarzellen, Außendusche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Lage:

Montuiri ist eine Gemeinde im Zentrum von Mallorca, etwa 30 Kilometer östlich von Palma. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Feldern und Mandelplantagen, die besonders im Frühjahr eine bezaubernde Szenerie bieten. Das Klima ist typisch mediterran mit heißen Sommern und milden Wintern.

Zu den Sehenswürdigkeiten gehören die Pfarrkirche Sant Bartomeu und die archäologische Fundstätte Talaiot Son Fornés. Die Wirtschaft basiert hauptsächlich auf Landwirtschaft, insbesondere dem Anbau von Getreide, Mandeln, Oliven und Wein. Montuiri hat etwa 2.700 Einwohner und bewahrt einen traditionellen, ländlichen Charakter.

Die Gemeinde ist gut über die Ma-15 erreichbar, die Palma de Mallorca mit Manacor verbindet. Montuiri ist ein idealer Ort, um das authentische Mallorca abseits der touristischen Hotspots zu erleben.

Bilder



Views



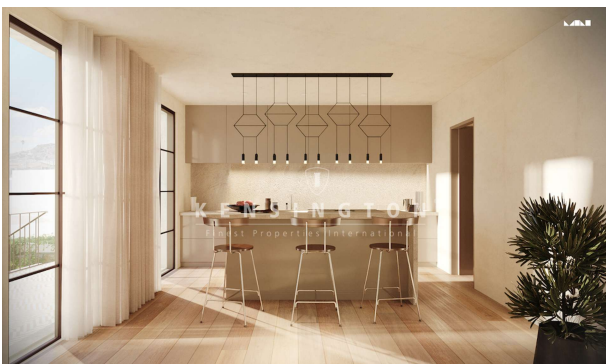
Entrance area



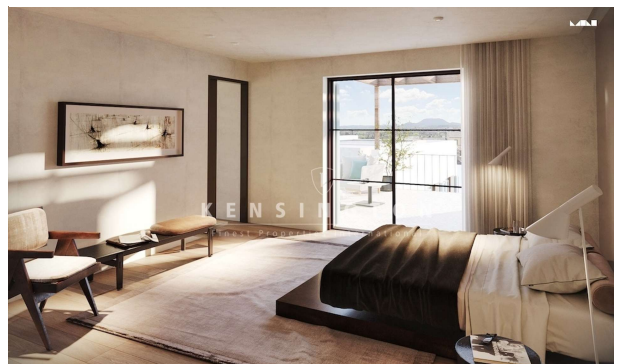
Living area



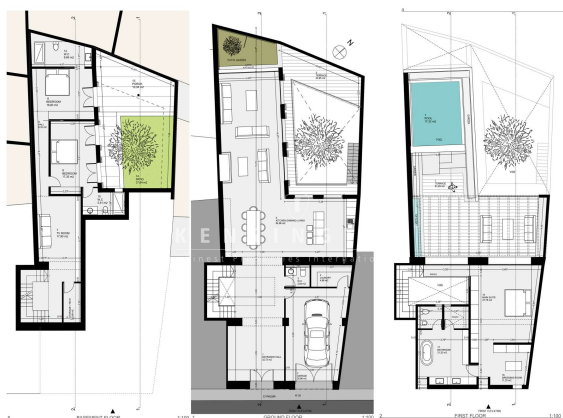
Kitchen



Master bedroom



Floor Plans



Views



Views



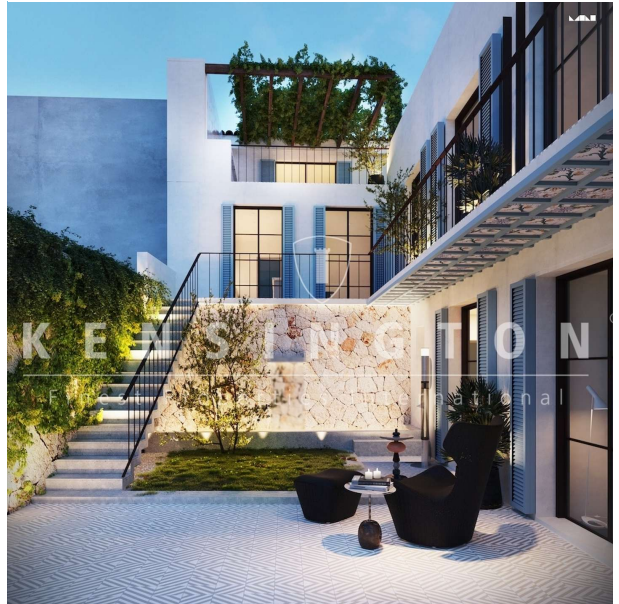
Views



Pool terrace



Patio terrace

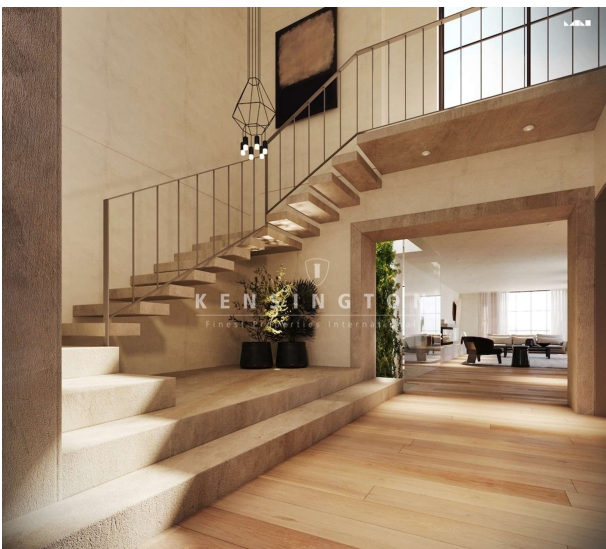




Views



Entrance area



Living area



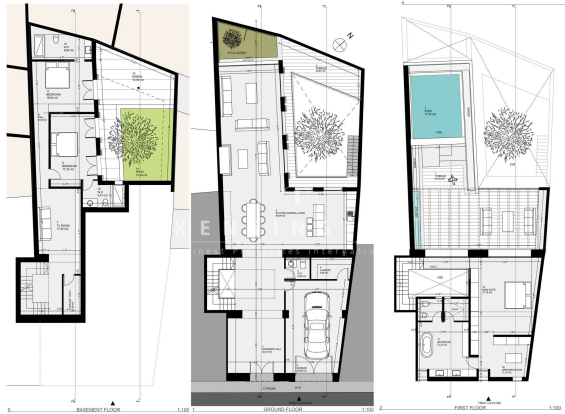
Kitchen



Master bedroom



Floor Plans



Views



Views



Views



Pool terrace

