



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Saniertes Kanarenhaus mit Charme und grossem Grundstück



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1773	<b>Stand vom:</b>	08.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38290 La Esperanza
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	276,37 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.748,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €		

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2030-01-09	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	E	<b>Befuerung:</b>	Holz
<b>Primärer Energieträger:</b>	HOLZ		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b>	+34 674 94 14 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	9 km
--------------------	------

## Objektbeschreibung:

---

Zum Verkauf steht ein liebevoll saniertes, typisch kanarisches Einfamilienhaus in der malerischen Gemeinde El Rosario, in der Region La Esperanza. Dieses gepflegte Anwesen bietet eine absolute Ruhelage auf knapp 900 Höhenmetern und das Klima ist aufgrund der südlichen Lage angenehm und mild. Neben dem Wohnhaus mit drei Schlafzimmern und einem Badezimmer, gibt es noch einen separaten Wirtschaftsraum, einen Wassertank, sowie ein grosses Grundstück mit vielen Obstbäumen.

Das charmante Wohnhaus bietet Platz für die gesamte Familie. Der Innenbereich ist liebevoll gestaltet und vereint traditionelle Elemente mit zeitgemäßem Komfort. Besonderes Augenmerk wurde auf die Auswahl der Bodenbeläge gelegt, die aus einer geschmackvollen Kombination von Terrakotta, Stein und Vollholz bestehen. Auch die hohen Holzdecken verbreiten ein heimeliges Gefühl.

Die rustikal gestaltete Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein. Direkt im Anschluss befindet sich ein Essbereich, dem sich das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin anschliesst. Ein weiteres Highlight des Hauses ist die großzügige Terrasse vor dem Haus. Hier können Sie die Sonne genießen und in stilvollem Ambiente entspannen.

Eine Modernisierung des Hauses fand im Jahr 2000 statt und sorgt für eine gepflegte und einladende Wohnatmosphäre. Dieses Einfamilienhaus vereint komfortables Wohnen mit traditioneller Eleganz und bietet Ihnen ein ideales Zuhause in einer idyllischen Umgebung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderbare Objekt zu Ihrem Eigenheim zu machen!

## Lage:

---

Die Gemeinde El Rosario liegt im Osten der Insel auf der Südseite der Gebirgskette mit walddreichen Gebieten in der Gegend von La Esperanza und eine sonnige, windgeschützte Küste in Tabaiba und Radazul. El Rosario grenzt an den Gemeinden Santa Cruz de Tenerife, La Laguna, Tacoronte, La Matanza, El Sauzal und Candelaria. Ganz in der Nähe befindet sich La Esperanza, wo Pinien, Gagelbäume und Heidebüsche das landschaftliche Bild bestimmen. An der Küste von El Rosario gibt es einige schöne Strände und Badebuchten und darüber hinaus einen Sporthafen in Radazul, in dem diverse Wassersportarten wie Tauchen oder Wasserski möglich sind.

## Ausstattung:

---

Wohnzimmer mit Kamin und typisch kanarischer Sitzbank am Fenster.

Küche mit Marmor-Oberflächen, Gasherd, Backofen und grossem Kühlschrank.

Essbereich direkt bei der Küche.

Grosser Eingangsbereich mit separater Sitzgelegenheit.

Hauptschlafzimmer mit Kamin.

Zwei weitere Schlafzimmer mit gemeinsamen begehbaren Kleiderschrank. Ein Schlafrum verfügt über eine Empore.

Badezimmer mit freistehender Badewanne, Dusche, Waschbecken, Toilette und Fenster.

## Sonstiges:

---

Grosses Grundstück mit diversen Obstbäumen (Grapefruit, Apfel, Mandarine, Orange, Zitronen, Birne, Feige, Birne, Mispel, Guave, Mandel).

Der Garten erstreckt sich über drei terrassenförmig angelegte Ebenen.

Separater Wirtschaftsraum.

Wassertank, der mit Regenwasser befüllt wird.

Carport für zwei Autos, sowie Stellfläche im Freien.

Private Klärgrube.

## Bilder

---











