



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Saniertes Stadthaus zur Nutzung als Boutique-Hotel/Hostel im Zentrum von Lluçmajor, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL08002	Stand vom:	21.02.2025
Nutzungsart:	WAZ	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Gastgewerbe (Hotels)	Baujahr:	1910
Ort:	07620 Lluçmajor	Wohnfläche:	260,00 m ²
Nutzfläche:	310,00 m ²	Grundstücksfläche:	106,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Zustand:	Modernisiert

Preise:

Kaufpreis: 635.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusives Dorfhaus als Boutique-Hotel/Hostel im Herzen von Lluçmajor, Mallorca

Erbaut im Jahr 1910 und kürzlich mit hochwertigen Materialien modernisiert, verbindet dieses einzigartige Gebäude zeitlose Eleganz mit modernem Komfort – ideal für einen Hotel- oder Hostelbetrieb. Mit ca. 260 m² vielseitig nutzbarer Fläche lassen sich stilvolle Gästezimmer, Suiten und Gemeinschaftsbereiche realisieren, die Ihren Gästen ein unvergessliches Ambiente bieten.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein einladender Lounge- und Speisebereich, der als gemeinschaftlicher Aufenthaltsraum genutzt werden kann, sowie eine moderne Einbauküche. Der angrenzende, faszinierende Gewölbekeller eignet sich hervorragend als Bar, Weinkeller oder Veranstaltungsraum für besondere Anlässe. Ein gemütlicher Patio von ca. 25 m² verbindet zwei Gästezimmer, die jeweils mit einem eigenen Bad ausgestattet sind – eines dieser Zimmer ist über eine charmante Wendeltreppe erreichbar, die zusätzlich zu einem Balkon von ca. 5 m² führt.

Das erste Obergeschoss bietet ein weiteres komfortables Gästezimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Zimmer, die sich ein geschmackvoll gestaltetes Gemeinschaftsbad teilen. Beide Zimmer verfügen über Balkone von jeweils ca. 5 m² und laden zu entspannten Momenten im Freien ein. Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Hauptzimmer, das als exklusive Suite konzipiert werden kann. Es verfügt über ein luxuriöses Bad und Zugang zu einer herrlichen Terrasse von ca. 10 m² mit atemberaubendem Ausblick auf die Umgebung.

Mit insgesamt ca. 50 m² Balkon- und Terrassenfläche, Klimaanlage (warm/kalt), hochwertigen Fenstern und einem charmanten Kamin ist dieses Dorfhaus der perfekte Rückzugsort, der Tradition und Moderne harmonisch vereint – eine ideale Basis für ein Boutique-Hotel oder Hostel, das seinen Gästen Komfort und besonderen Charme bietet.

Lage:

Lucmajor ist eine historische Stadt im malerischen Süden der Insel, etwa 21 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Hervorzuheben sind der ländliche Charme und die Nähe zum wunderschönen, kilometerlangen Naturstrand Es Trenc. Dank der guten Erreichbarkeit über die MA-19-Autobahn ist man schnell am Flughafen und in Palma.

Die Stadt dient als Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr reiches kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen ist Lucmajor für seine landwirtschaftliche Produktion bekannt. Die Stadt verfügt über eine charmante Altstadt mit engen Gassen, historischen Kirchen und malerischen Plätzen.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Auf dem Land mit absoluter Privatsphäre und doch nah am Meer. Der Süden Mallorcas bietet eine ganzjährig gut funktionierende Infrastruktur, ein reichhaltiges Kulturangebot, schöne Wochenmärkte, gehobene Gastronomie und viele Möglichkeiten für Hobby, Sport und Freizeit sowie die Nähe zu den schönsten Sandstränden und herrlichen Buchten des Mittelmeers mit glasklarem, türkisblauem Wasser.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Ausstattung:

- Zeitgemäße Küchenausstattung für den gewerblichen Einsatz
- Pflegeleichte Fliesenböden, ideal für den Hotelbetrieb
- Umfangreiche Medienanschlüsse inklusive Kabel- und Satellitenfernsehen
- Einladender Kamin, der für behagliche Wärme und Atmosphäre sorgt
- Eine sonnenverwöhnte Terrasse zum Entspannen und Genießen
- Teilweise unterkellert für zusätzlichen Lager- und Stauraum
- Hocheffiziente Klimaanlage mit Warm-/Kalt-Funktion
- Umweltfreundliche Elektroheizung für nachhaltigen Komfort

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder

















