



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Sanierungsbedürftige Finca mit einem traumhaften Blick bei Alaró, Mallorca.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07653	<b>Stand vom:</b>	22.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Ort:</b>	07340 Alaró	<b>Wohnfläche:</b>	109,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	236,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.816,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Error: could not translate key</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	695.000,00 €
<b>"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges</b>			
<b>" with value "" and 1 argument(s)!:</b>			

## Energiepass:

---

<b>Gültig bis:</b>	2034-12-15	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Primärer Energieträger:</b>	HOLZ

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Kensington Santa Maria	<b>Name:</b>	Katrin Sondermann
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>Telefon:</b>	674285303	<b>Faxnummer:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	Katrin.Sondermann@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses sanierungsbedürftige Haus liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.820 m<sup>2</sup>, direkt am historischen Weg nach Santa Maria und nur einen Steinwurf vom Weingut Olorón entfernt.

Mit einer bebauten Fläche von 235 m<sup>2</sup> bietet das Anwesen drei Schlafzimmer und ein Badezimmer auf einer Ebene, sowie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft. Das Gebäude im Stil der 1990er Jahre zeichnet sich durch charmante Details aus, wie freiliegende Holzbalken, eine großzügige Veranda und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin. Die Küche ist im offenen amerikanischen Stil gestaltet.

Im Außenbereich erwartet Sie eine weitere Veranda, die als gemütlicher Barbecue-Bereich oder praktisches Carport genutzt werden kann. Der weitläufige Garten bietet reichlich Platz für individuelle Gestaltungsideen, sei es für den Anbau von eigenem Gemüse oder einfach zum Genießen der Natur. Bereits bestehende Obstbäume runden den Außenbereich harmonisch ab.

Ein Poolbau ist auf dem Grundstück aufgrund seiner Größe allerdings nicht möglich.

Dieses Haus ist die perfekte Wahl für all jene, die ein charmantes Objekt mit Potenzial suchen, um es nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten – und dabei die Ruhe und Schönheit der Tramuntana genießen möchten! Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07650.

## Bilder

---











