



KENSINGTON®

Finest Properties International

sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit Potenzial| Leerstand



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KE_366	Stand vom:	08.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1919
Straße:	Bronkhorststraße 82	Ort:	47137 Duisburg
Wohnfläche:	213,00 m ²	Nutzfläche:	283,00 m ²
Grundstücksfläche:	221,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	249.900,00 €	Provision:	4,76
-------------------	--------------	-------------------	------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2035-02-09
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1998
Wertklasse:	G	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	202.08 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Julia Möllmann	Straße:	Eleonorastr. 41
Ort:		E-Mail:	julia.moellmann@kensington-international.com
www:	www.kensington-essen.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das kleine Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten und 213 qm Wohnfläche bietet nach einer Sanierung Potenzial für ein schönes Mehrgenerationenhaus oder eine Kapitalanlage mit mindestens 1.500 EUR / Monat Netto Kaltmiete.

Das Haus wurde in den letzten Jahren nicht gepflegt und stand ca. 2 Jahre leer. Sie müssen sich auf eine Sanierung aller Wohnräume einstellen.

Bitte sprechen Sie vor einer Besichtigung mit uns, zwecks Aufstellung einer Finanzierung.

Im Nachgang freuen wir uns auf ein persönliches Kennenlernen vor Ort.

Lage:

Die Bronkhorststraße befindet sich im Stadtteil Mittelmeiderich in Duisburg, einem überwiegend wohnlich geprägten Viertel mit guter Anbindung an die umliegenden Stadtteile und die Innenstadt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern sowie kleineren Grünflächen, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen.

In der näheren Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten und Arztpraxen. Auch Freizeitmöglichkeiten und gastronomische Angebote sind in kurzer Distanz erreichbar. Durch die Nähe zur A59 ist eine schnelle Anbindung an das Autobahnnetz gewährleistet, was insbesondere für Pendler attraktiv ist.

Der Stadtteil Mittelmeiderich ist zudem gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, sodass man schnell das Zentrum von Duisburg sowie umliegende Städte erreicht. Insgesamt bietet die Lage eine gute Kombination aus städtischer Infrastruktur und wohnlicher Ruhe.

Ausstattung:

- 3 Wohnung
- sanierungsbedürftig
- Gemeinschaftsgarten
- Potenzial für Mehrgenerationenhaus

Sonstiges:

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages entsteht eine Maklerprovision von 4,76 % inkl. 19 % MwSt.

Bitte füllen Sie das Anfrageformular komplett inkl. Adresse und Telefonnummer aus. Vor einer Besichtigung ist ein Finanzierungsnachweis erforderlich.

Bilder

Wohnzimmer



Badezimmer



1. Etage



Garten



Küche



Zimmer



Fassade Rückseite



Zimmer 1. OG



Durchgangszimmer



Zwischenbild_Weitere-Infos (1)



Financial



**IHRE
FINANZIERUNGS
EXPERTEN**

Für Wohn- und Gewerbeimmobilien