



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Sanierungsobjekt in Bestlage von Cala D'Or – viel Potenzial & Top-Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO833	Stand vom:	14.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1970
Ort:	07690 Cala D'Or	Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	104,00 m ²	Grundstücksfläche:	828,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 895.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: D

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	Wolfgang Pogutter
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im begehrten und historisch geprägten Viertel Cala Esmeralda von Cala D'Or bietet dieses ca. 828 m² große Grundstück mit Altbestand eine seltene Gelegenheit. Umgeben von stilvollen Villen und mediterraner Vegetation liegt die Immobilie in einer ruhigen, gewachsenen Nachbarschaft – nur wenige Gehminuten von den Stränden und der Marina entfernt.

Der bestehende Bungalow im ibizenkischen Stil umfasst aktuell drei Schlafzimmer, drei Bäder, ein helles Wohn- und

Esszimmer mit Zugang zum Garten sowie eine separate Küche mit klassischen Holzfronten. Die charmante Einrichtung – darunter hochwertige gepolsterte Betten, große Einbauschränke und stilvolle Lampen – schafft eine warme Wohnatmosphäre. Die Bäder sind gepflegt und funktional, teils modernisiert, teils im Retro-Stil erhalten.

Das Außenareal besticht durch alte Natursteinmauern, gewachsene Bepflanzung und sonnige Terrassenbereiche – ein idealer Rückzugsort mit viel Privatsphäre. Die angeschlossene Garage bietet direkten Zugang zur Küche.

Die Immobilie ist sanierungsbedürftig, aber bietet viel Potenzial: Eine Erweiterung der Wohnfläche auf bis zu 300 m² über zwei Etagen ist möglich.

Cala D'Or überzeugt durch seine ganzjährig funktionierende Infrastruktur, Gastronomie, Ärzte (inkl. deutschsprachiger), Einkaufsmöglichkeiten und einen der schönsten Yachthäfen Mallorcas – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Eine seltene Chance, ein individuelles Zuhause mit Charakter in einer der besten Lagen der Insel zu gestalten.

Lage:

Das Grundstück befindet sich in Cala Esmeralda, einem der exklusivsten Viertel von Cala D'Or an Mallorcas malerischer Ostküste. Die Lage besticht durch Ruhe, Privatsphäre und ein gewachsenes Villenumfeld – nur wenige Gehminuten von den Stränden, der Marina, hochwertigen Restaurants und Boutiquen entfernt. Die ausgezeichnete Infrastruktur und die Nähe zum Yachthafen machen diesen Standort besonders attraktiv – ideal für ein stilvolles Zuhause in mediterranem Ambiente.

Ausstattung:

- Lage: Cala Esmeralda, Cala D'Or
- Grundstücksfläche: ca. 828 m²
- Bebauung erweiterbar auf bis zu ca. 300 m² über 2 Etagen
- Aktuell 1. Stockwerk
- Baujahr: 1970
- 126 m² Grundfläche
- 104 m² Nutzfläche
- 3x Schlafzimmer
- 3x Bäder
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Garten
- Separate Küche mit Zugang zur Garage
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Abstellraum / Kellerraum
- Terrasse
- Garage mit direktem Zugang zur Küche
- Parkplatz im Preis inbegriffen

- Gas-Zentralheizung
- Ausrichtung: Westen

Bilder





