



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Schicker Bungalow mit Pool in beliebter Wohnlage



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1769	<b>Datum:</b>	01.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38300 La Orotava
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	137,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	483,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 539.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Name:</b> Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b> Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>Ort:</b> 38400 Puerto De La Cruz
<b>Telefon:</b> +34 674 094 4092	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 2 km

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde La Orotava! Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit drei Schlafzimmern und Pool bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Auf einer großzügigen Grundstücksgröße von 483 m<sup>2</sup> präsentiert sich dieses charmante Anwesen mit einer bebauten Fläche von 137 m<sup>2</sup>, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Haus verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer und zwei geräumige Badezimmer.

Dem luminösen Wohnzimmer mit Ausgang auf die BBQ-Terrasse und in den Garten schliesst sich die separate Küche an.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der einladende Pool, der für eine erfrischende Abkühlung an warmen Tagen sorgt. Der Garten bietet eine private Oase im Grünen.

Mit nur einer Etage ist das Haus sowohl für Familien als auch für Senioren bestens geeignet. Die ruhige Lage und die schöne Sicht machen dieses Objekt zu einem wahren Juwel in La Orotava.

## Lage:

---

La Orotava, im Norden Teneriffas, ist die größte Gemeinde der Insel. In den Straßen des Stadtkerns gibt es zahlreiche Gebäude mit großem Wert für das historische Erbe und Einrichtungen von außerordentlicher Bedeutung für die Gemeinde wie die Europäische Universität der Kanaren. Das Orotavatal erfreut Naturliebhaber mit seiner vielfältigen Flora und Fauna. Da sich die Gemeinde bis zum Teide-Nationalpark erstreckt, gibt es unzählige Wandermöglichkeiten. Die Altstadt von La Orotava glänzt mit historischen Gebäuden, botanischen Gärten, historischen Plätzen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Diese schöne Stadt hat sich bereits mehrfach um den Titel UNESCO-Weltkulturerbe beworben. Natürlich bietet die Stadt neben all der Kultur auch eine umfangreiche Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und Apotheken, sowie eine große Anzahl von Restaurants und Cafés.

## Bilder

---





