



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schön gepflegte Finca auf idyllischem Grundstück mit Blick auf Natur und Berge



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01680	Stand vom:	05.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2002
Ort:	07184 Calvià	Wohnfläche:	227,00 m ²
Nutzfläche:	227,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.454,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	7,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Carport:	0,00 €
Kaufpreis:	2.250.000,00 €		

Energiepass:

Gültig bis:	2034-03-05	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	B	Befeuerung:	Gas, Solar, Luftwp

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34 971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	4 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück vereint Ruhe und Privatsphäre. Hochwertig modernisiert, verfügt sie über maßgefertigte Möbel und eine Photovoltaikanlage für weitgehende Energieautarkie.

Eine lange Auffahrt führt zum Haupthaus im klassischen Finca-Stil, umgeben von beeindruckenden Felsen. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche und Bar lädt zu geselligen Stunden ein. Im Erdgeschoss gibt es zwei Schlafzimmer, ein Bad und ein Wohnzimmer mit Kamin.

Draußen erwarten Sie eine 50 m² große Veranda, ein pflegeleichter Garten, ein großer Salzwasserpool und ein eigener Brunnen. Ein separates Gästehaus mit Bad bietet Platz für drei Personen.

Extras: Doppelcarport mit Ladestation – ein idyllischer Rückzugsort für Naturliebhaber!

Lage:

Willkommen im Dorf Calvià, einem idyllischen Ort im Südwesten der bezaubernden Insel Mallorca. Dieses traditionelle mallorquinische Dorf liegt eingebettet in eine malerische Landschaft aus sanften Hügeln und üppigem Grün und bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe, Geschichte und authentischem Lebensstil. Calvià ist der ideale Rückzugsort für alle, die das ursprüngliche Mallorca erleben möchten.

Das Herzstück des Ortes bildet die beeindruckende Pfarrkirche Sant Joan Baptista, die im 13. Jahrhundert erbaut wurde und einen faszinierenden Einblick in die Vergangenheit bietet. Die engen, kopfsteingepflasterten Gassen, gesäumt von traditionellen mallorquinischen Häusern, verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charme. Zahlreiche Feste und kulturelle Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden, spiegeln die lebendige Tradition und Kultur des Dorfes wider.

Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft bietet das Dorf Calvià zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Wander- und Radwege durch die umliegenden Hügel und Wälder bieten atemberaubende Ausblicke und Gelegenheiten zur Erholung. Die Nähe zur Küste ermöglicht es den Bewohnern, die wunderschönen Strände und Buchten der Region zu genießen, die zum Schwimmen, Sonnenbaden und Wassersport einladen.

Trotz seiner ruhigen Lage verfügt das Dorf Calvià über eine gut entwickelte Infrastruktur. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sorgen für den täglichen Bedarf und das leibliche Wohl. Das Dorf ist gut an das Straßennetz angebunden, sodass die Hauptstadt Palma de Mallorca und der internationale Flughafen in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden Calvià mit den umliegenden Ortschaften und Küstengebieten, was eine bequeme Fortbewegung ermöglicht.

Erleben Sie das authentische Mallorca im Dorf Calvià – einem Ort, der Tradition, Natur und Ruhe perfekt vereint. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf der Sonneninsel Mallorca! Santa Ponsa, ein Juwel an der Südwestküste Mallorcas. Vom Flughafen Palma erreichen Sie Santa Ponsa in etwa 20 Minuten. Insgesamt bietet Santa Ponsa eine perfekte Mischung aus Strandvergnügen, sportlichen Aktivitäten, kulinarischen Genüssen und luxuriösem Hafenflair,

die jeden Besuch unvergesslich macht.

Der goldene Sandstrand erstreckt sich entlang der malerischen Bucht und bietet ideale Bedingungen zum Sonnenbaden und Schwimmen im kristallklaren Wasser.

Für Golf-Enthusiasten ist Santa Ponsa ein Paradies mit mehreren renommierten Golfplätzen in der Nähe, darunter der exklusive Santa Ponsa Golf Club.

Der Tennis Country Club Santa Ponsa ist ein weiterer Höhepunkt für Sportliebhaber, der erstklassige Tennisplätze und Einrichtungen für ein aktives Freizeiterlebnis bietet.

Entlang der Uferpromenade und in den charmanten Straßen des Ortes finden sich eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die köstliche mediterrane Küche und erfrischende Getränke servieren. Von traditionellen spanischen Tapas bis hin zu internationalen Gourmetgerichten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Der nahegelegene Hafen Port Adriano ist ein exklusives maritimes Zentrum, entworfen von dem renommierten Architekten Philippe Starck. Hier können Besucher luxuriöse Yachten bewundern, in exklusiven Boutiquen einkaufen und in erstklassigen Restaurants dinieren. Port Adriano ist auch ein beliebter Treffpunkt für Yachting-Enthusiasten aus aller Welt.

Bilder













TOTAL 219 m²
 1. PLANTA: 153 m²; 2. PLANTA: 47 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: PORCHE: 14 m²

LOS MEDIDOS SON CALCULADOS UTILIZANDO EL MÉTODO DE CÁLCULO MÁS FAVORABLE PARA EL CLIENTE. SEAN BIEN INFORMADOS: PUEDE NO QUERERLO.